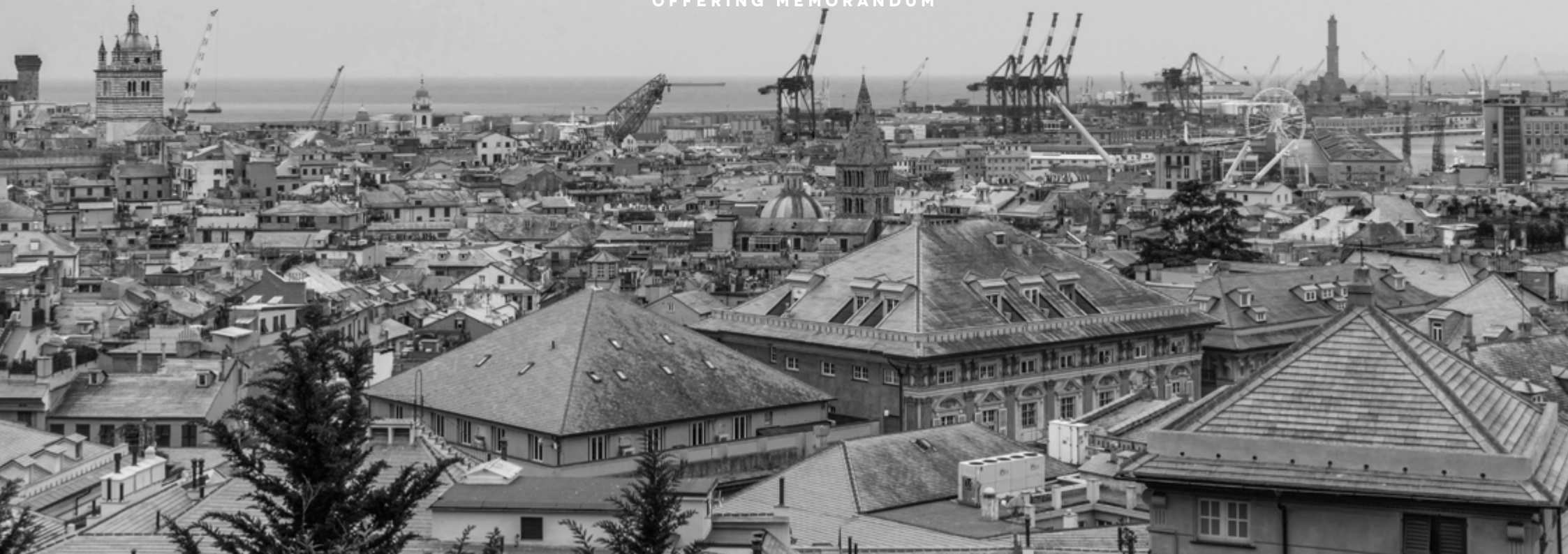
VENDITA IMMOBILI

OFFERING MEMORANDUM



CLICCA
PER ANDARE
ALLA SEZIONE
D'INTERESSE

INTRODUZIONE

BACKGROUND / PRIVACY / DISMISSIONE / VENDITA

ALLEGATI

MAPPE / DETTAGLI IMMOBILI / PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

BACKGROUND

Con il presente documento si intendono dismettere immobili secondo una procedura di vendita che ne favorisca il miglior realizzo basata su criteri competitivi previa assunzione di idonee misure pubblicitarie. A tal fine si è ritenuto opportuno avvalersi della consulenza della agenzia immobiliare Sardegna del Geom. Roberto Degli Innocenti. Non sono previsti costi di mediazione a carico degli acquirenti. Nel caso in cui il compratore lo gradisca, è stato stipulata una convenzione con notaio di fiducia per agevolare le spese di atto.

Gli immobili verranno quindi venduti al miglior prezzo offerto previa eventuale gara in caso di pluralità di offerenti, fermo restando comunque il diritto del venditore di decidere liberamente a chi cedere gli immobili posti in vendita ; presentando l'offerta di acquisto, gli offerenti non acquisiscono infatti alcun diritto nei confronti del venditore trattandosi di procedura di vendita tra soggetti privati regolata secondo i termini e le modalità determinate dal venditore che l'offerente dichiara di accettare contestualmente all'offerta. Parte degli immobili da dismettere sono occupati dagli attuali inquilini per cui verranno proposti come investimento a reddito.

In allegato nel presente documento:
Documento di Privacy
Avviso di Dismissione
Processo di Vendita
Convenzione
Elenco degli Immobili in vendita
Information Memorandum per ogni singolo asset
Modulo di Offerta irrevocabile di acquisto

PRI
VA
CY

PRIVACY

Le informazioni inviate dalle parti interessate saranno trattate in conformità alle disposizioni sul trattamento dei dati personali ex artt. 13-14 Reg.to UE 2016/679.
I dati saranno utilizzati nel rispetto della legge, della correttezza, dei diritti e della riservatezza dei soggetti interessati; i dati saranno trattati esclusivamente per garantire un corretto svolgimento del processo di vendita.

AVVISO DI DISMISSIONE

Dal 01/04/2020 Con il presente documento si intendono dismettere gli immobili in elenco localizzati in Genova principalmente nei quartieri di Sampierdarena e Sanfruttuoso.

PROPRIETÀ

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.
La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
La partecipazione alla vendita comporta la completa conoscenza di quanto riportato in tutti i documenti allegati al presente avviso e costituisce accettazione di tutti i termini e condizioni della vendita.
L'eventuale cessione degli Immobili avverrà mediante redazione di atto pubblico di vendita. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti.

DIS
MISSI
ONE

OFFERTA DI ACQUISTO
L'offerta irrevocabile di acquisto che non potrà risultare di importo inferiore a quello indicato nell'elenco degli immobili oggetto di cessione come prezzo base di vendita, dovrà essere presentata utilizzando lo schema unito al presente fascicolo, a cui dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al venditore, per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione che verrà incassato al momento del rogito o in caso di inadempienza del promissario compratore. I prezzi di vendita espressi nel presente documento sono da considerarsi al netto degli oneri fiscali di legge che saranno totalmente a carco dell'acquirente.
La proprietà del bene risulterà trasferita all'offerente solo dalla data dell'atto di trasferimento e, in ogni caso, non prima del pagamento del saldo prezzo e degli oneri conseguenti al trasferimento.
Ferma restando la libertà di decisione da parte dei proprietari:

1 Nell'ipotesi in cui saranno ricevute una o più offerte superiori al prezzo base di vendita (di seguito Base vendita), il venditore potrà indire una gara privata tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio di entità che verrà comunicato unitamente ai termini e alle condizioni della gara, agli offerenti.

2 Nell'ipotesi che non sussisteranno una o più offerte di importo pari al prezzo base di vendita, trascorsi 45 gg. dalla data di pubblicazione del presente documento, il venditore potrà procedere ad indire un nuovo tentativo di vendita accettando offerte di acquisto anche inferiori del 20% rispetto al prezzo base di vendita

Nel caso in cui l'offerta riguardi immobili occupati, all'inquilino verrà comunicato il diritto a presentare proposta di acquisto fermo restando l'informativa per garantirgli l'esercizio del diritto di prelazione in caso di offerta di importo superiore.

Il presente invito ad offrire non costituisce offerta al pubblico ex Art 1336 c.c. ne costituisce promessa al pubblico ex Art 19389 c.c. e pertanto non comporta obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e per quest'ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione, rimborso compreso, il pagamento di mediazioni o consulenze.

MISURE PUBBLICITARIE E INFORMATIVA
Al presente programma di dismissione immobiliare privato viene data pubblicità mediante i seguenti adempimenti:

- Pubblicazione sui siti internet: www.ediliziaspa.it, www.immobiliare.it
- Distribuzione materiale pubblicitario in zona
- Affissione sui singoli locali di cartello pubblicitario
- Ulteriori informazioni possono essere reperite contattando l'ufficio di Genova Piazza della Vittoria 7A, tel. 010/542337, o scrivendo all'indirizzo email: gestione@ediliziaspa.it

PROCESSO DI VENDITA

Il processo di vendita degli immobili sarà strutturato come segue:

1. Con un preavviso di almeno 48 ore, possibilità di effettuare sopralluoghi.
2. Accesso alla banca dati per l'espletamento delle attività di due-diligence.
3. Presentazione di una proposta irrevocabile di acquisto utilizzando lo schema allegato al presente documento.
4. Valutazione della proposta.
5. Rogito notarile.

VENDITA

MAPPE

GENOVA LEVANTE

San Fruttuoso/ 10
Centro-Castelletto/ 12
Foce/ 14
Marassi/ 16

GENOVA PONENTE

Sampierdarena/ 19
Sestri Ponente/ 21

GENOVA LEVANTE

SAN FRUTTUOSO

VIA DONAVER, SALITA N.N.S. DEL MONTE, VIA GAULLI,
VIA MANUZIO, VIA MADRE ROSA BIANCHI

—

UBICAZIONE
Il quartiere di San Fruttuoso si caratterizza per un tessuto edilizio a destinazione mista con attività commerciali a livello stradale e residenziali ai piani superiori.
Via Gaulli è una via molto popolosa, sita a pochi passi da via Donghi e piazza Martinez, zone molto ricche di negozi e ben collegate alla città.
Via Donaver è sita in San Fruttuoso alta, così come Salita Nuova Nostra Signora del Monte, zona caratterizzata principalmente da tessuto edilizio residenziale

ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI
La zona di San fruttuoso è ampiamente servita dai mezzi pubblici.

INQUADRAMENTO URBANISTICO
Lo strumento urbanistico classifica l'area in cui ricade l'immobile in analisi come ZONA B – TESSUTO URBANO. Tali zone sono concettualmente riconducibili ad ambiti di conservazione e riqualificazione. La zona è suddivisa a sua volta in sottozone.
In particolare l'immobile in oggetto ricade nella SOTTOZONA BB-CE, zona residenziale di conservazione, caratterizzata dalla compiutezza dell'edificato e nella quale la residua presenza di spazi liberi, connotati da contesti agrari o vegetazionali di pausa dell'edificato, costituiscono elemento di valore da preservare che prevale sulle eventuali situazioni di inadeguatezza dell'assetto infrastrutturale e dei servizi.

Via Pietro Bozzano
Via Rodolfo Savelli
Via Arturo Ferretto
Via Federico Donaver
Salita Nuova di Nostra Signora del Monte
Via Imperiale
Via Gian Battista Gaulli
Via Gianbattista Gaulli
Via Madre Rosa Bianchi
Via delle Rovere
Via Aldo Manuzio
Via della Pantera
Via Marina di Robilant

CENTRO/ CASTELLETTO

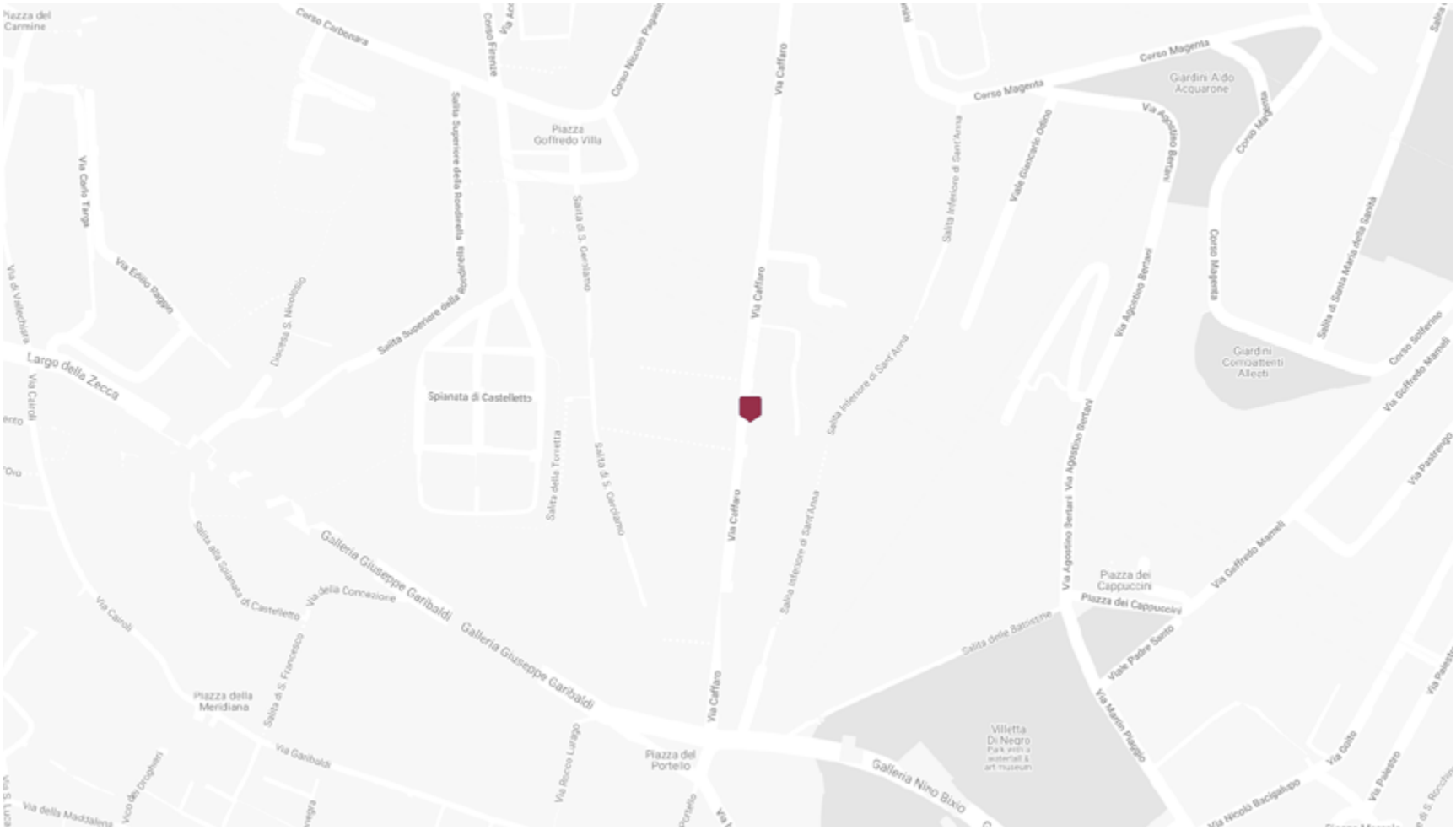
VIA CAFFARO

—

UBICAZIONE
Il quartiere di Castelletto si caratterizza per un tessuto edilizio a destinazione mista con attività commerciali a livello stradale e residenziale ai piani superiori.
Via Caffaro è una via signorile sita a pochi passi da Piazza Portello, centro città.

ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI
Via Caffaro è ampiamente servita dai mezzi pubblici

INQUADRAMENTO URBANISTICO
Lo strumento urbanistico classifica l'area in cui ricade l'immobile in analisi come ZONA D – TESSUTO URBANO. Tali zone sono concettualmente riconducibili ad ambiti di riqualificazione urbanistica. La zona è suddivisa a sua volta in sottozone.
In particolare l'immobile in oggetto ricade nella SOTTOZONA DD, artigianale e industriale, caratterizzata dalla presenza di attività produttive in parte dismesse, compatibile con alcune funzioni urbane.


Piazza del Carmine
Corso Carbonara
Corso Firenze
Corso Nicola Pagano
Via Caffaro
Corso Magenta
Giardini A.do Acquarone
Piazza Goffredo Villa
Salita Superiore della Rondinella
Salita di S. Gerolamo
Salita Inferiore di Sant'Anna
Viale Giancarlo Odello
Via Agostino Bertani
Corso Magenta
Salita di Santa Maria della Stella
Via Carlo Tenca
Via Emilio Raggio
Diocesi S. Nicolò
Largo della Zecca
Spianata di Castelletto
Salita della Torretta
Giardini Comandanti Alleati
Corso Solferino
Via Guffredo Mameli
Via Pastrengo
Salita alla Colonna di Castelletto
Via della Concezione
Galleria Giuseppe Garibaldi
Piazza dei Cappuccini
Salita delle Battistine
Viale Padre Santo
Via Martin Piaggio
Piazza della Meridiana
Salita di S. Francesco
Via Garibaldi
Via Borgo Lungo
Piazza del Portello
Galleria Nino Bixio
Villetta Di Negro
Via Nicolò Bacigalupo
Via Galata
Via Palestro
Via della Maddalena

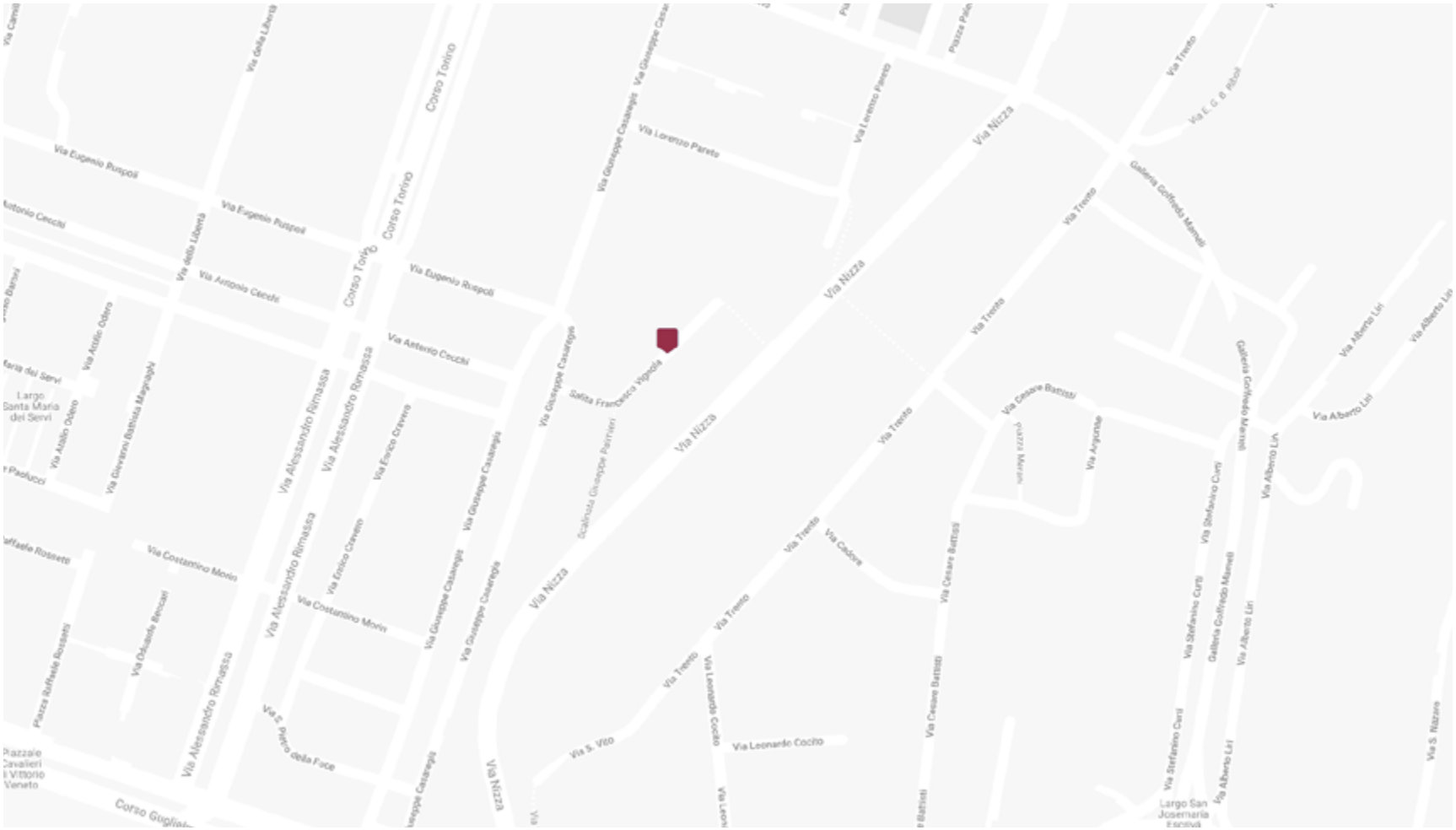
FOCE
SALITA VIGNOLA

—

UBICAZIONE
Il quartiere della Foce si caratterizza per un tessuto edilizio a destinazione mista con attività commerciali a livello stradale e residenziale ai piani superiori.
Salita Vignola è sita a pochi passi da via Casaregis.

ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI
Il quartire della Foce è ampiamente servito dai mezzi pubblici.

INQUADRAMENTO URBANISTICO
Lo strumento urbanistico classifica l'area in cui ricade l'immobile in analisi come ZONA D – TESSUTO URBANO. Tali zone sono concettualmente riconducibili ad ambiti di riqualificazione urbanistica. La zona è suddivisa a sua volta in sottozone.
In particolare l'immobile in oggetto ricade nella SOTTOZONA DD, artigianale e industriale, caratterizzata dalla presenza di attività produttive in parte dismesse, compatibile con alcune funzioni urbane.


Via Nizza
Corso Torino
Via Trieste
Via Lorenzo Pareto
Via Giuseppe Casaregis
Via Eugenio Ruspoli
Via Antonio Cecchi
Via Alessandro Rimassa
Via Enrico Cravero
Via Costantino Morin
Via Cesare Battisti
Via Leonardo Cocito
Via Alberto Lin
Via Stefanino Curti
Galleria Goffredo Mameli
Largo Santa Maria del Servi
Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto
Corso Giuglia

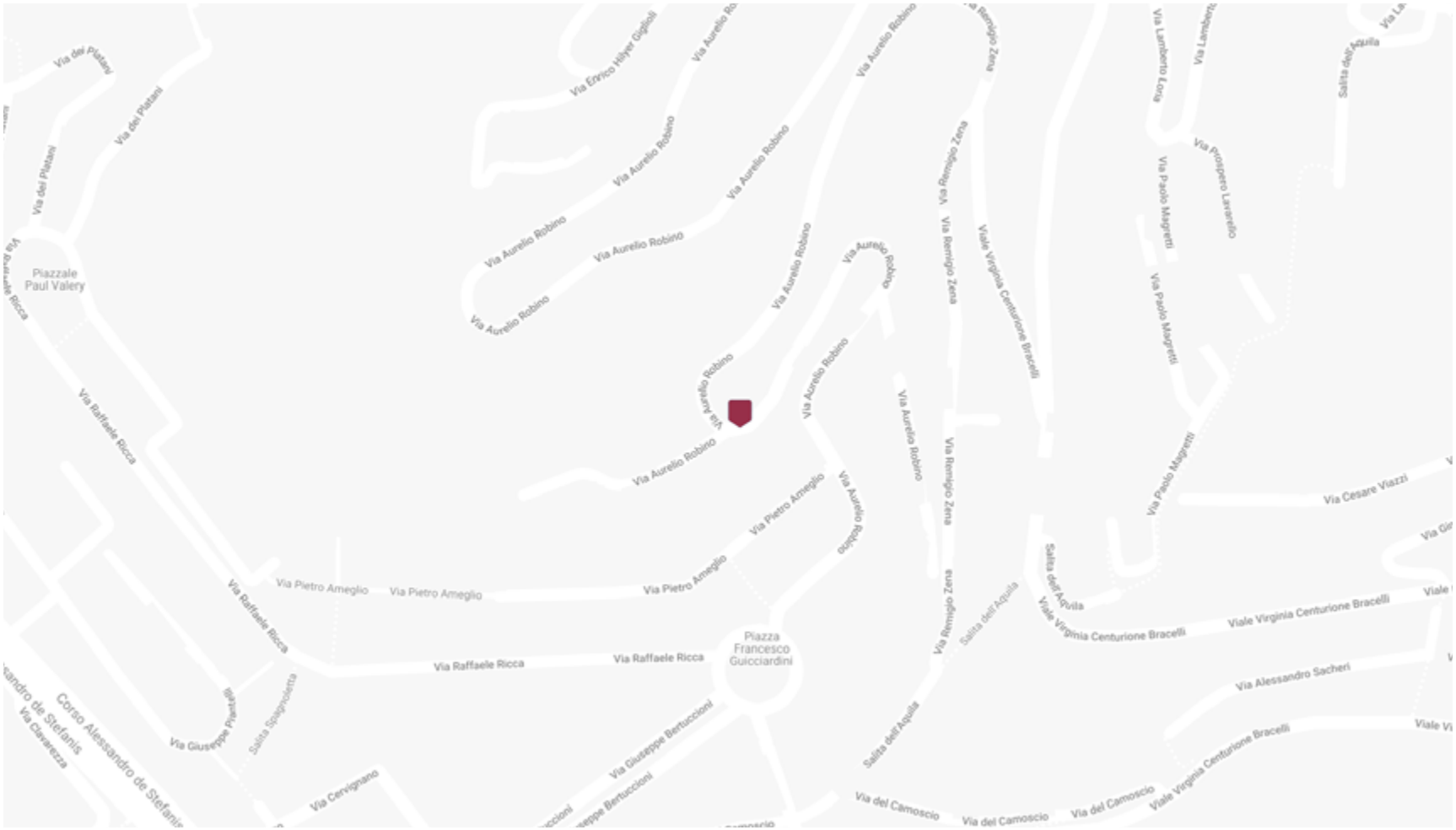
MARASSI
VIA ROBINO

—

UBICAZIONE
L'area in cui si trova la via si caratterizza per un tessuto edilizio a destinazione mista, con attività commerciali sul livello stradale e unità residenziali ai piani superiori.
Le vie F. Pastonchi e C. Onorato trovandosi al di sopra della via Fereggiano non si sono trovate coinvolte negli eventi alluvionali.
Comunque in futuro la zona dovrebbe essere preservata da tali fenomeni per la realizzazione dello scolmatore che convoglierà le acqua verso il mare.

ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI
La zona di Marassi è attraversata principalmente da c.so Sardegna e c.so De Stefanis, due arterie principali che mettono in contatto questa porzione della città con il centro e le valli genovesi. In pochi minuti di auto si può raggiungere il casello autostradale, la stazione ferroviaria, lo stadio. La zona è ampiamente servita dai mezzi pubblici.

INQUADRAMENTO URBANISTICO
Lo strumento urbanistico classifica l'area in cui ricade l'immobile in analisi come ZONA B – TESSUTO URBANO. Tali zone sono concettualmente riconducibili ad ambiti di conservazione e riqualificazione.
La zona è suddivisa a sua volta in sottozone. In particolare l'immobile in oggetto ricade nella SOTTOZONA BB-CE, zona residenziale di conservazione, caratterizzata dalla compiutezza dell'edificato e nella quale la residua presenza di spazi liberi, connotati da contesti agrari o vegetazionali di pausa dell'edificato, costituiscono elemento di valore da preservare che prevale sulle eventuali situazioni di inadeguatezza dell'assetto infrastrutturale e dei servizi


Via dei Platani
Via Enrico Hayer Giglioli
Via Aurelio Robino
Via Remigio Zena
Via Lamberto Loria
Via Prospero Lavarello
Salita dell'Aquila
Piazzale Paul Valery
Via Raffaele Ricca
Via Pietro Ameglio
Viale Virginia Centurione Bracelli
Via Paolo Magretti
Via Cesare Viazzi
Piazza Francesco Guicciardini
Via Alessandro Sacheri
Corso Alessandro de Stefanis
Via Giuseppe Piantelli
Salita Spagnoletta
Via Giuseppe Bertuccioni
Via Cervignano
Via del Camoscio

GENOVA PONENTE

SAMPIERDARENA

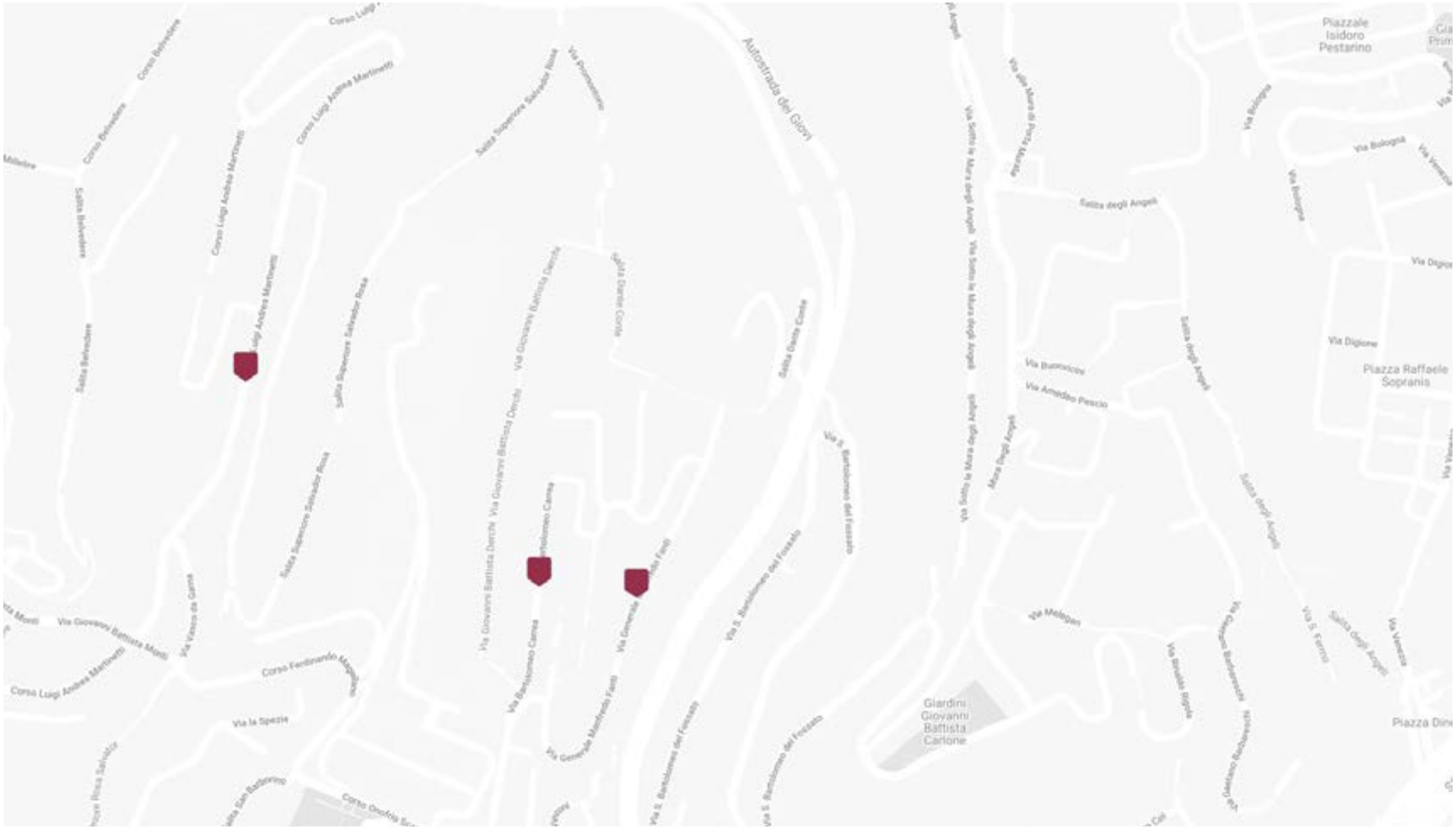
CORSO MARTINETTI, VIA CARREA, VIA M. FANTI
QUARTIERE SAMPIERDARENA

—

UBICAZIONE
L'area si caratterizza per un tessuto edilizio a destinazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali sul livello stradale e piccolo produttivo.
La vicinanza con l'ospedale "Villa Scassi" ne fa prevalente residenza del personale operante in tale struttura.

ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI
La zona di Sampierdarena è attraversata principalmente dalla via Cantore e via Buranello, due arterie principali che la mettono in contatto con il centro e la porzione a ponente della citta' di Genova. In pochi minuti di auto si può raggiungere il casello autostradale e la stazione ferroviaria. La zona è ampiamente servita dai mezzi pubblici. La via Fanti si trova nella fascia al di sopra della via Cantore.

INQUADRAMENTO URBANISTICO
Lo strumento urbanistico classifica l'area in cui ricade l'immobile in analisi come ZONA D – TESSUTO URBANO. Tali zone sono concettualmente riconducibili ad ambiti di riqualificazione urbanistica. La zona è suddivisa a sua volta in sottozone.
In particolare l'immobile in oggetto ricade nella SOTTOZONA DD, artigianale e industriale, caratterizzata dalla presenza di attività produttive in parte dismesse, compatibile con alcune funzioni urbane.


Autostrada dei Giori
Piazzale Isidoro Pestarino
Salita degli Angeli
Via Bologna
Via Digione
Piazza Raffaele Sopranis
Via Buonvicini
Via Amedeo Pescio
Via Melegari
Giardini Giovanni Battista Cantone
Corso Luigi Andrea Martinetti
Via Giovanni Battista Merlo
Corso Ferdinando Maria
Via la Spezia
Via Giovanni Battista Derchi
Via Bartolomeo Carrea
Via Cornelio Malmusi Farri
Via S. Bartolomeo del Fossato
Salita Superiore Salvador Rosa
Salita Belvedere
Corso Belvedere

SESTRI PONENTE
VIA LEONCAVALLO

—

UBICAZIONE
L'area in cui si trovano le tre vie si caratterizza per un tessuto edilizio a destinazione prevalentemente mista, con attività commerciali sul livello stradale e unità residenziali ai piani superiori. La componente commerciale ha avuto nel corso degli ultimi anni una importante rivalutazione determinata dalla presenza di cantieri navali che per le commesse in portafoglio potranno portare un importante indotto lavorativo in zona.

ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI
La zona di Sestri è attraversata principalmente dalla Via Sestri, strada pedonale caratterizzata da un importante tessuto commerciale e dalla via Aurelia, arteria principale della regione.
In pochi minuti di auto si può raggiungere il casello autostradale, la stazione ferroviaria, l'aeroporto e i nuovi insediamenti tecnologici. La zona è ampiamente servita dai mezzi pubblici.

INQUADRAMENTO URBANISTICO
Lo strumento urbanistico classifica l'area in cui ricade l'immobile in analisi come ZONA B – TESSUTO URBANO.
Tali zone sono concettualmente riconducibili ad ambiti di conservazione e riqualificazione.
La zona è suddivisa a sua volta in sottozone. In particolare l'immobile in oggetto ricade nella SOTTOZONA BB-CE, zona residenziale di conservazione, caratterizzata dalla compiutezza dell'edificato e nella quale la residua presenza di spazi liberi, connotati da contesti agrari o vegetazionali di pausa dell'edificato, costituiscono elemento di valore da preservare che prevale sulle eventuali situazioni di inadeguatezza dell'assetto infrastrutturale e dei servizi.

Distacco su fabbricato
di via Cerruti 15
Accesso
da via Leoncavallo
Distacco su fabbricato
di via Puccini 19
Via dei Costo
Via Bottino
Via Marcello Cerruti
Via Ciro Menotti
Via Sestri
Vico Acquacalda
Via Gino Capponi
Via Alfredo Catalani
Via Pietro Mascagni
Via Federico Confalonieri
Via Emanuele Ferro
Via Carlo Goldoni
Via Giuseppe Bianchieri
Via Antonio Travi
Via Ursone da Sestri
Via Chiappori
Via Ghiara
Piazza Lorenzo Ranco
Piazza del Nattino
Piazza Monte Santo
Piazza Niccolò Machiavelli
Traversa degli Operai
SS 1 Via Aurelia
Vico Ermanio

IMMOBILI

ABITATIVO
Tabelle p. 24 / *Dettagli p. 32*

COMMERCIALE
Tabelle 25 / *Dettagli p. 41*

CANTINA
Tabelle 29 / *Dettagli p. 122*

BOX
& POSTI AUTO
Tabelle 31 / *Dettagli p. 127*

CLICCA SUL NUMERO DI PAGINA
PER VEDERE I DETTAGLI

INDICE

ABITATIVO

33

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Fanti 16 / 5
DESTINAZIONE	Abitativo
SUPERFICE	70mq
VALORE	62.500 €
BASE VENDITA	50.000 €

VENDUTO

35

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Fanti 16 / 4
DESTINAZIONE	Abitativo
SUPERFICE	70mq
VALORE	58.750 €
BASE VENDITA	47.000 €

VENDUTO

37

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Fanti 16 / 14
DESTINAZIONE	Abitativo+cantina
SUPERFICE	76+4mq
VALORE	68.750 €
BASE VENDITA	59.000 €

VENDUTO

39

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli 3n
DESTINAZIONE	Abitativo
SUPERFICE	80mq
VALORE	81.250 €
BASE VENDITA	65.000 €

VENDUTO

42-44

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Caffaro 63r-65r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	112mq
VALORE	112.500 €
BASE VENDITA	90.000 €

VENDUTO

46

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 10r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	25mq
VALORE	22.500 €
BASE VENDITA	18.000 €

VENDUTO

48

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 18r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	20
VALORE	21.125 €
BASE VENDITA	16.900 €

SOSPESO

50

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 19r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	45mq
VALORE	47.500 €
BASE VENDITA	38.000 €

VENDUTO

COMMERCIALE

52

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 20-22 A r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	50mq
VALORE	87.500 €
BASE VENDITA	70.000 €

SOSPESO

54

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 23r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	40mq
VALORE	37.500 €
BASE VENDITA	30.000 €

VENDUTO

56

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 24r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	40mq
VALORE	35.000 €
BASE VENDITA	28.000€

SOSPESO

58

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 32r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	27mq
VALORE	27.500 €
BASE VENDITA	22.000 €

SOSPESO

60

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 40r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	34mq
VALORE	31.250 €
BASE VENDITA	25.000 €

VENDUTO

62

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 44r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	48mq
VALORE	41.250 €
BASE VENDITA	33.000 €

SOSPESO

64

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 46r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	48mq
VALORE	41.250 €
BASE VENDITA	33.000€

SOSPESO

66

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 52r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	40mq
VALORE	35.000 €
BASE VENDITA	28.000 €

VENDUTO

68

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 54r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	40mq
VALORE	28.750 €
BASE VENDITA	23.000 €

VENDUTO

70

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 71r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	41mq
VALORE	47.500 €
BASE VENDITA	38.000 €

VENDUTO

72

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 73r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	48mq
VALORE	52.500 €
BASE VENDITA	42.000 €

VENDUTO

74

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 75r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	48mq
VALORE	52.500 €
BASE VENDITA	42.000 €

VENDUTO

76

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Carrea 77r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	45mq
VALORE	52.500 €
BASE VENDITA	42.000 €

VENDUTO

78

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Donaver 136r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	110mq
VALORE	97.500 €
BASE VENDITA	78.000 €

VENDUTO

80

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Donaver 140r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	70mq
VALORE	56.250 €
BASE VENDITA	45.000 €

VENDUTO

82

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Donaver 169-171-173r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	100mq
VALORE	93.750 €
BASE VENDITA	75.000 €

VENDUTO

84

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Fanti 41 B r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	26mq
VALORE	50.000 €
BASE VENDITA	40.000 €

86

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Fanti 43 r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	30mq
VALORE	41.250 €
BASE VENDITA	33.000 €

88

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli 27r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	30mq
VALORE	22.250 €
BASE VENDITA	18.000 €

90-92

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli 29-31r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	70mq
VALORE	68.750 €
BASE VENDITA	55.000 €

VENDUTO

94

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli 33r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	36mq
VALORE	25.000 €
BASE VENDITA	20.000 €

96

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli 38r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	40mq
VALORE	25.000 €
BASE VENDITA	20.000 €

VENDUTO

98

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli 42r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	490mq
VALORE	67.500 €
BASE VENDITA	54.000 €

VENDUTO

100

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli 48r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	498mq
VALORE	73.125 €
BASE VENDITA	58.500 €

VENDUTO

102

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli 5r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	140mq
VALORE	25.000 €
BASE VENDITA	20.000 €

104

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Leoncavallo 18-30
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	1400mq
VALORE	500.000 €
BASE VENDITA	400.000 €

VENDUTO

106

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Madre R. Bianchi 18-20r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	35mq
VALORE	25.000 €
BASE VENDITA	20.000 €

VENDUTO

108

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Manuzio 121r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	25mq
VALORE	40.000 €
BASE VENDITA	32.000 €

VENDUTO

110-112

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Corso Martinetti 60-68r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	112mq
VALORE	90.000 €
BASE VENDITA	65.000 €

114

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Salita N.N.S. del Monte 14r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	40mq
VALORE	27.500 €
BASE VENDITA	22.000 €

116

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Salita N.N.S. del Monte 16r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	31mq
VALORE	21.250 €
BASE VENDITA	17.000 €

118

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Salita N.N.S. del Monte 18r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	27mq
VALORE	18.750 €
BASE VENDITA	15.000 €

120

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Salita Vignola 6r
DESTINAZIONE	Commerciale
SUPERFICE	369mq
VALORE	337.500 €
BASE VENDITA	270.000 €

VENDUTO

123

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Blelè 2
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	2mq
VALORE	1.250 €
BASE VENDITA	1.000 €

VENDUTO

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 1
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	5mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

VENDUTO

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 2
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	5mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 3
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	5mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 4
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	4mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

VENDUTO

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 5
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	4.5mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

VENDUTO

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 6
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	5mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

VENDUTO

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 7
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	4mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

CANTINA

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 8
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	4mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 9
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	5mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 10
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	4.5mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

VENDUTO

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 11
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	4.5mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

VENDUTO

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 12
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	4mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

VENDUTO

125

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Gaulli Cantina 13
DESTINAZIONE	Cantina
SUPERFICE	4mq
VALORE	5.000 €
BASE VENDITA	4.000 €

VENDUTO

BOX & POSTO AUTO

128

CITTÀ	Genova
INDIRIZZO	Via Robino 60 R
DESTINAZIONE	Posto Auto
SUPERFICE	35mq
VALORE	18.750 €
BASE VENDITA	15.000 €

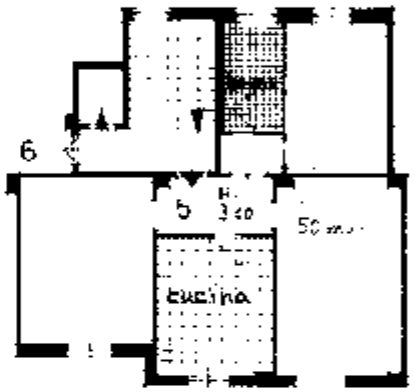
VENDUTO

ABITATIVO

VIA FANTI 16 INT 5

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del terzo piano per un totale di mq 70 commerciali ad uso abitativo. L'appartamento è composto da salone, cucina, due camere, un bagno, un balcone e un piccolo spazio esterno. Gli spazi si presentano in buono stato manutentivo, i pavimenti sono parte in graniglia parte in piastrelle.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2019 - Ora: 09.21.27 Fine
Visura n.: T27853 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2019

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 2324 Sub.: 13**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**2324**	**13**	**3**		**A/3**	**4**	**5 vani**	**Totale: 82 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 80 m²**	**Euro 555,19**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2018 protocollo n. GE0136530 in atti dal 19/09/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33436.1/2018)
	SAM		**2330**									
Indirizzo	VIA GENERALE MANFREDO FANTI n. 16 piano: 2 interno: 5;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1/2

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2324
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2325
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2326
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2327
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2329
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2330
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2331
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2332
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2333

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

VENDUTO

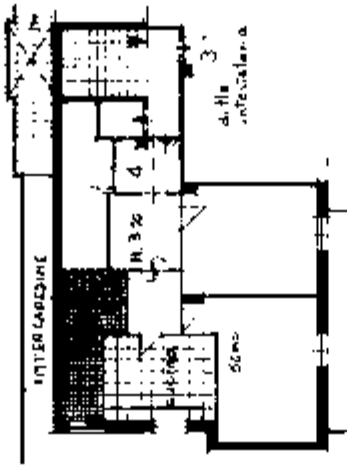
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **4** | Metri quadri: **70** | Bagni: **1** | Riscaldamento: **centralizzato** | Spese Cond. Mese: **150** | Condizioni: **abitabile** |
Anno di costruzione: **1960** | Piano: **2** | Stato al Rogito: **occupato con regolare contratto di locazione** | APE in corso di esecuzione |

VIA FANTI 16 INT 4

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del secondo piano per un totale di mq 70 commerciali ad uso abitativo. L'appartamento è composto da ampio salone, cucina, una camera, un bagno e balcone. Gli spazi si presentano in buono stato manutentivo, i pavimenti sono parte in graniglia parte in piastrelle. Vi è una cantina annessa all'appartamento.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2019

Data: 07/02/2019 - Ora: 08.40.49 Segue
Visura n.: T10644 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 2324 Sub.: 12**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**2324**	**12**	**3**		**A/3**	**4**	**4,5 vani**	**Totale: 99 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 95 m²**	**Euro 499,67**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GENERALE MANFREDO FANTI n. 16/4 piano: 2;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 974 sub 12 per allineamento mappe

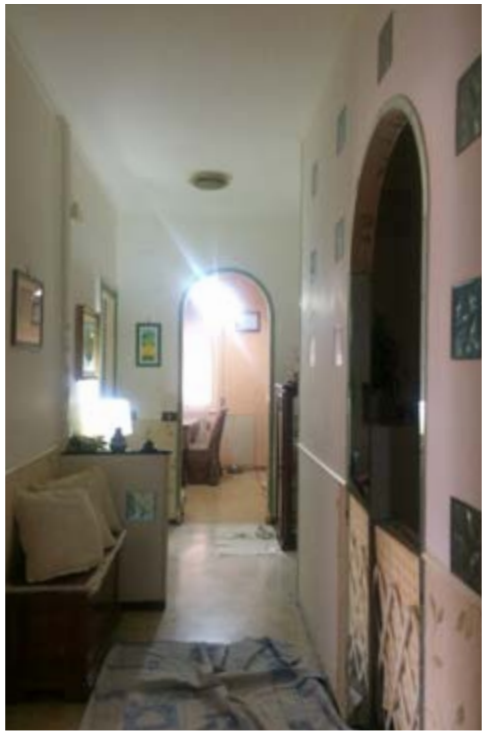
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969I*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1/2

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2324
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2325
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2326
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2327
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2329
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2330
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2331
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2332
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2333

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

VENDUTO



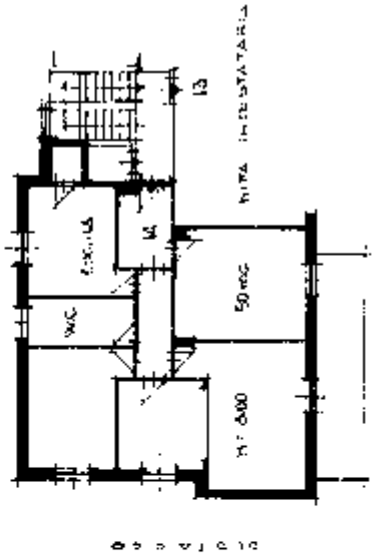
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **4** | Metri quadri: **70** | Bagni: **1** | Riscaldamento: **centralizzato** | Spese Cond. Mese: **150** | Condizioni: **abitabile** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **2** | Cantina: **1** | Stato al Rogito: **occupato con regolare contratto di locazione** | APE in corso di esecuzione |

VIA FANTI 16 INT 14

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del settimo piano per un totale di mq 70 commerciali ad uso abitativo. L'appartamento è composto da ampio salone, cucina, due camere, un bagno e balcone. Gli spazi si presentano in buono stato manutentivo, i pavimenti sono parte in marmo parte in parquet.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/01/2019 - Ora: 12.43.18 Segue
Visura n.: T163278 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2019

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 974 Sub.: 22**

Unità immobiliare soppressa dal 06/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**974**	**22**								Variazione del 06/02/2015 protocollo n. GE0022356 in atti dal 06/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13302.1/2015)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- Sez. urb. SAM foglio 39 particella 2324 sub. 22

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

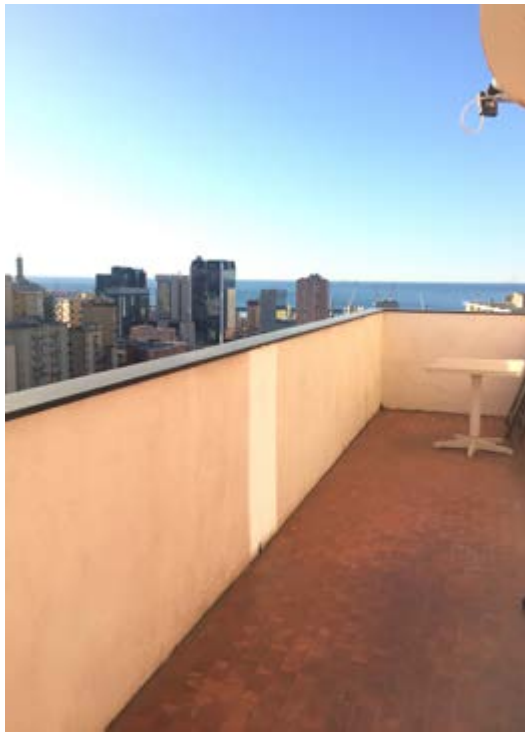
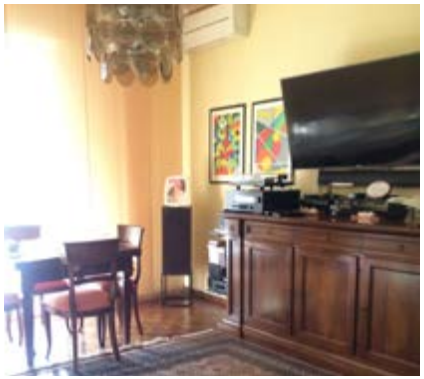
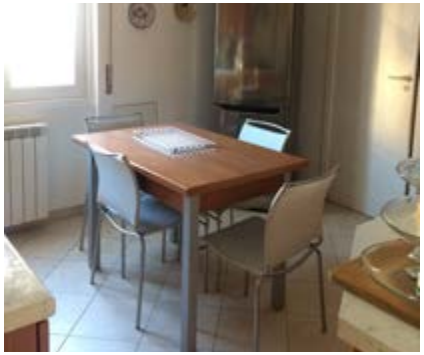
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**974**	**22**	**3**		**A/3**	**4**	**6 vani**		**Euro 666,23 L. 1.290.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA GENERALE MANFREDO FANTI n. 16 piano: 7-1 scala: A;				
Notifica	-	**Partita**	28705	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**974**	**22**	**3**		**A/3**	**4**	**6 vani**		**L. 2.124**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

VENDUTO

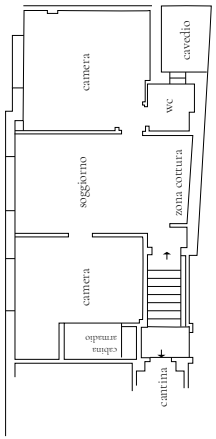
CARATTERISTICHE IMMOBILE

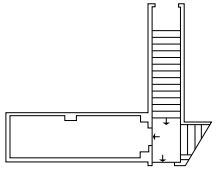
Locali: **4** | Metri quadri: **70** | Bagni: **1** | Riscaldamento: **centralizzato** | Spese Cond. Mese: **170** | Condizioni: **abitabile** |
Anno di costruzione: **1960** | Piano: **7** | Stato al Rogito: **occupato con regolare contratto di locazione** | APE in corso di esecuzione

VIA GAULLI 3 N

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini),

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano primo per un totale di mq 80 commerciali ad uso abitativo. L'appartamento è composto da ampio salone con cucina a vista, 2 camere arredate per studenti, bagno. Gli spazi si presentano in buono stato manutentivo, i pavimenti sono in laminato.





Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.40.22 Fine
Visura n.: T161811 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 408 Sub.: 70**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**44**	**408**	**70**	**1**		**A/3**	**3**	**4,5 vani**	**Totale: 100 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 100 m²**	**Euro 639,12**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2016 protocollo n. GE0025607 in atti dal 25/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 17280.1/2016)

Indirizzo	VIA GIAMBATTISTA GAULLI n. 3 piano: 1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 504
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 520

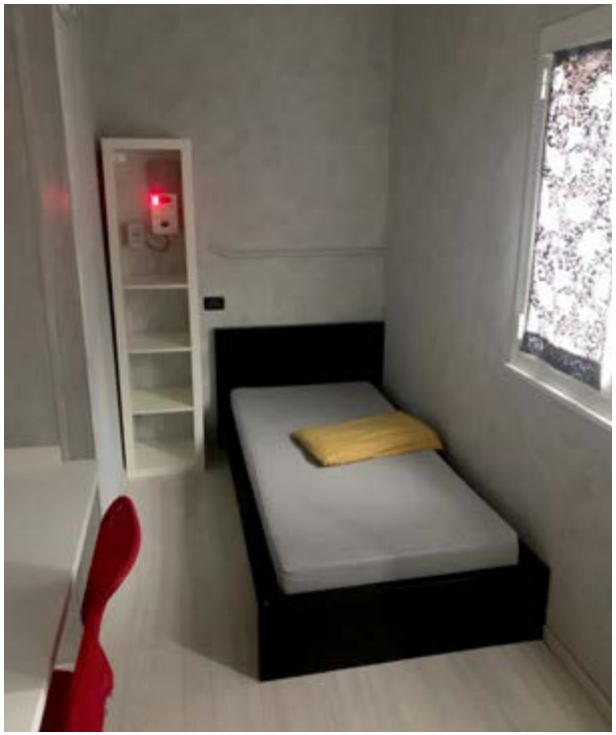
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

VENDUTO



CARATTERISTICHE IMMOBILE

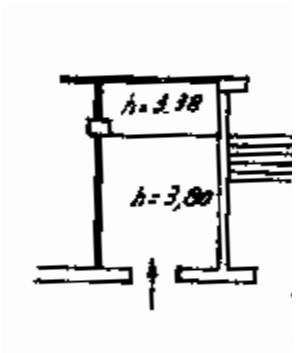
Locali: **3** | Metri quadri: **80** | Bagni: 1 | Riscaldamento: **autonomo con caloriferi** | Spese Cond. Mese: **50** | Condizioni: **abitabile** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **1** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

COMMERCIALE

VIA CAFFARO 63 R (*con 65 R*)

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 16. Il locale si compone di un unico vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in piastrelle e graniglia, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2017

Data: 01/06/2017 - Ora: 10.28.43 Fine
Visura n.: T75668 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GEA Foglio: 94 Particella: 271 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GEA**	**94**	**271**	**2**	**1**		**C/1**	**11**	**16 m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 876,74 L. 1.697.600**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CAFFARO n. 63R piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	34838	**Mod.58**	-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	del 30/03/1981 Voltura in atti dal 25/05/1989 Rogante: PARODI MARIA Sede: GENOVA Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 4180 n: 8114 del 27/08/1981 (n. 14400/1981)		

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 46 - Particella 194
Sezione A - Foglio 46 - Particella 195
Sezione A - Foglio 46 - Particella 222

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

—

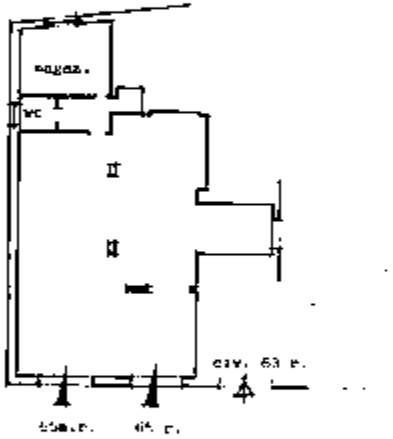
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **16** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CAFFARO 65 R (*con 63 R*)

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 96. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono graniglia, i serramenti esterni in alluminio, le serrande in ferro.
Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2017

Data: 01/06/2017 - Ora: 10.28.43 Fine
Visura n.: T75668 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GEA Foglio: 94 Particella: 271 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GEA**	**94**	**271**	**2**	**1**		**C/1**	**11**	**16 m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 876,74 L. 1.697.600**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CAFFARO n. 63R piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	34838	**Mod.58**	-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	del 30/03/1981 Voltura in atti dal 25/05/1989 Rogante: PARODI MARIA Sede: GENOVA Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 4180 n: 8114 del 27/08/1981 (n. 14400/1981)		

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 46 - Particella 194
Sezione A - Foglio 46 - Particella 195
Sezione A - Foglio 46 - Particella 222

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VENDUTO

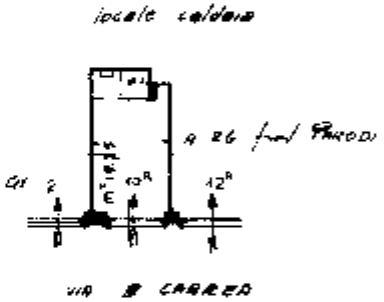
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **96** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 10 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 25. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2019

Data: 01/02/2019 - Ora: 10.12.53 Fine
Visura n.: T55451 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 1229 Sub.: 5**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1229**	**5**	**3**		**C/1**	**4**	**16 m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 261,12**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/01/2019 protocollo n. GE0013510 in atti dal 29/01/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3392.1/2019)
Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 10/R piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969I*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 protocollo n. GE0014122 in atti dal 30/01/2019 Registrazione: Sede: IST 12533/19-RETTIFICA ANAGRAFICA (n. 1925.1/2019)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1226
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1227
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1228
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1229
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1230
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1231
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1232
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1233
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1234
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1235

VENDUTO

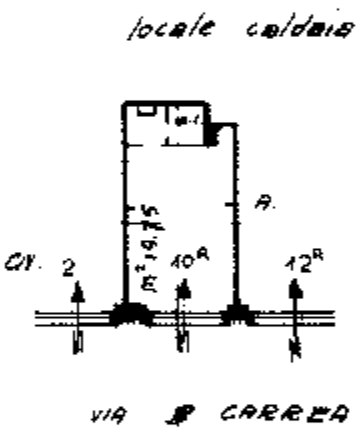
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **25** | Bagni: 1 | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 18 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 20. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro.Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 13.41.26 Fine
Visura n.: T190949 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 1229 Sub.: 9**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1229**	**9**	**3**		**C/1**	**2**	**40 m²**	**Totale: 60 m²**	**Euro 481,34**	VARIAZIONE del 24/11/2015 protocollo n. GE0227072 in atti dal 24/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 126727.1/2015)
Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 18R piano: T;											
Annotazioni	di stadio: correzione su dati metrici del protocollo n.ge0227070/2015											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1226
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1227
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1228
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1229
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1230
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1231
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1232
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1233
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1234
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1235

SOSPESO

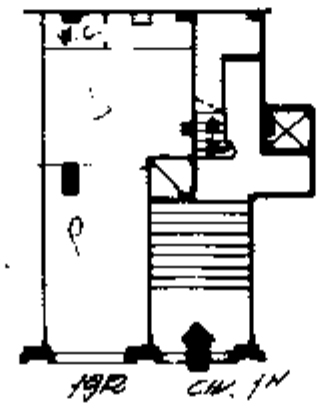
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **20** | Bagni: 1 | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **occupato** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 19 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 45. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2018 - Ora: 08.46.13 Segue

Visura n.: T31518 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2018

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 1243 Sub.: 6**

INTESTATO

1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1243**	**6**	**3**		**C/1**	**2**	**35 m²**	**Totale: 36 m²**	**Euro 421,17**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 19R piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 746 sub 6 per allineamento mappe

Mappali Terreni Correlati
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1242
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1243
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1244
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1245
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1246

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1243**	**6**	**3**		**C/1**	**2**	**35 m²**		**Euro 421,17**	Variazione del 28/11/2014 protocollo n. GE0262481 in atti dal 28/11/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 124421.1/2014)

Indirizzo	, VIA BARTOLOMEO CARREA n. 19R piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 746 sub 6 per allineamento mappe

VENDUTO

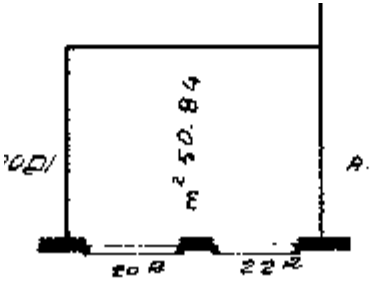
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **45** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 20-22 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 50. Il locale si compone di due vani. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in mediocre stato di manutenzione.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 13.41.58 Segue
Visura n.: T191067 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 745 Sub.: 1**

Unità immobiliare soppressa dal 24/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**745**	**1**								Variazione del 24/11/2014 protocollo n. GE0259287 in atti dal 24/11/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 123450.1/2014)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- Sez. urb. SAM foglio 39 particella 2241 sub. 1

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**745**	**1**	**3**		**C/1**	**2**	**48 m²**		**Euro 577,61**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/02/2003 protocollo n. 56480 in atti dal 13/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13359.1/2003)
Indirizzo					VIA BARTOLOMEO CARREA n. 20 n. 22R piano: T scala: B;							

SOSPESO

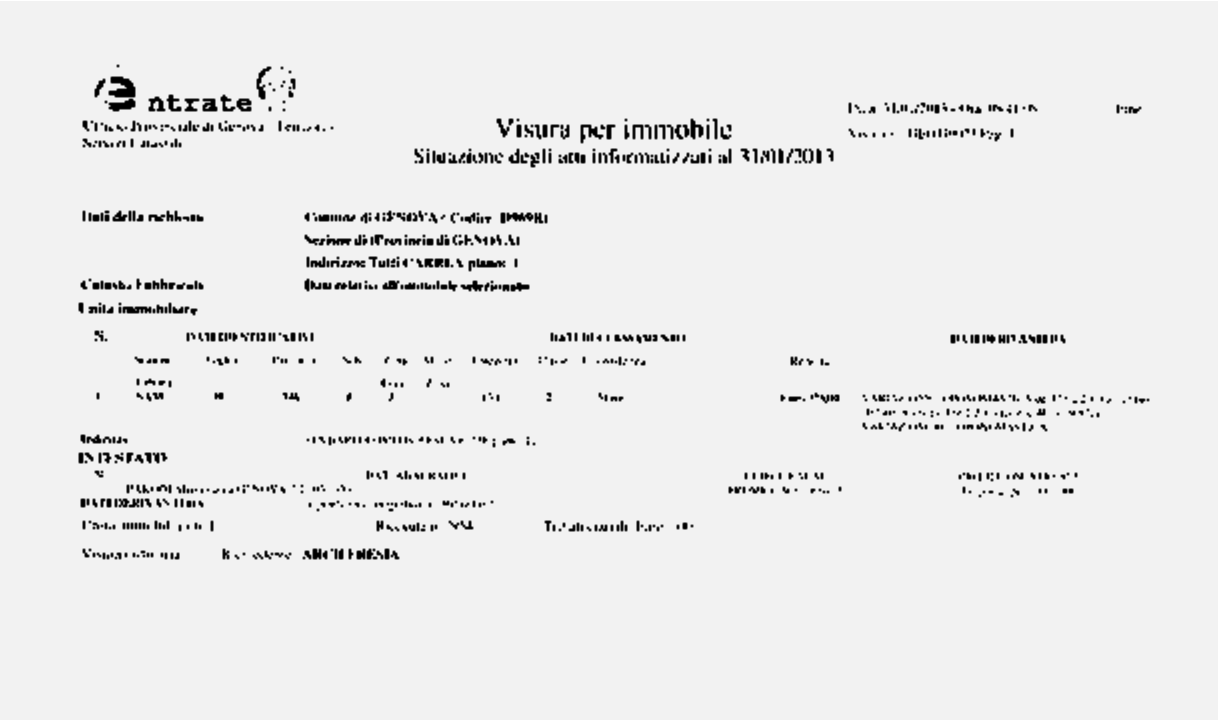
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **50** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **occupato** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 23 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 40. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno.
Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2013

VENDUTO

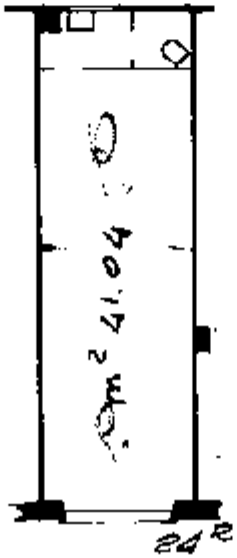
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **40** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **occupato** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 24 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 40. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno.
Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. L'impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 11.53.41 Fine
Visura n.: T130926 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 2241 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**2241**	**2**	**3**		**C/1**	**2**	**32 m²**	**Totale: 34 m²**	**Euro 385,07**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 24R piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 745 sub 2 per allineamento mappe

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1216
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1217
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1218
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1219
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1220
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1221
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1223
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1224
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1225
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2241
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2242

SOSPESO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **40** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 32 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 27. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno.
Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.19.09 Fine
Visura n.: T148819 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 2241 Sub.: 6**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**2241**	**6**	**3**		**C/1**	**2**	**27 m²**	**Totale: 29 m²**	**Euro 324,90**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 32R piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 745 sub 6 per allineamento mappe

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1216
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1217
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1218
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1219
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1220
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1221
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1223
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1224
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1225
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2241
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2242

SOSPESO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **27** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 40 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 34. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno.
Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro.Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 13.42.23 Segue
Visura n.: T191187 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 2241 Sub.: 10**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**2241**	**10**	**3**		**C/1**	**6**	**34 m²**	**Totale: 36 m²**	**Euro 751,55**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 40R piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 745 sub 10 per allineamento mappe

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2015 Repertorio n.: 5432 Rogante: BONINI MARIO Sede: BUSALLA Registrazione: Sede: DIVISIONE Rettifica la trasc. n.13168/2015 (n. 24188.2/2015)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1216
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1217
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1218
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1219
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1220
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1221
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1223
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1224
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1225
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2241
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2242

VENDUTO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **34** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **occupato** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 44 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 48. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno.
Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2018

Data: 30/08/2018 - Ora: 10.29.06 Segue
Visura n.: T67185 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 1200 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1200**	**1**	**3**		**C/1**	**2**	**38 m²**	**Totale: 49 m²**	**Euro 457,27**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 44R piano: T;											
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 770 sub 1 per allineamento mappe											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1195
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1196
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1197
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1198
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1199
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1200
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1201
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1202
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1204
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1205
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1206
Sezione D - Foglio 39 - Particella 2243

SOSPESO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **48** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 46 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 48. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno.
Gli spazi si presentano in buono stato manutentivo, i pavimenti sono in laminato, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in buono stato di manutenzione.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.49.20 Segue
Visura n.: T166697 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 1200 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1200**	**2**	**3**		**C/1**	**2**	**38 m²**	**Totale: 48 m²**	**Euro 457,27**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 46R piano: T;											
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 770 sub 2 per allineamento mappe											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1195
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1196
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1197
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1198
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1199
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1200
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1201
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1202
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1204
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1205
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1206
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2243

SOSPESO

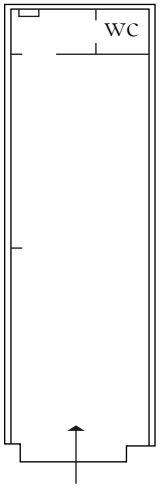
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **48** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 52 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 40. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro.Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/06/2017 - Ora: 11.01.50 Segue
Visura n.: T102043 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2017

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 1200 Sub.: 5**

INTESTATO

1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1200**	**5**	**3**		**C/1**	**2**	**33 m²**	**Totale: 43 m²**	**Euro 397,10**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 52R piano: T;											
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 770 sub 5 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1195
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1196
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1197
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1198
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1199
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1200
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1201
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1202
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1204
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1205
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1206
Sezione D - Foglio 39 - Particella 2243

VENDUTO

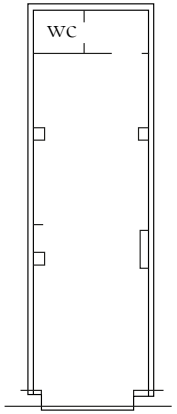
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **40** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **occupato** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 54 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 40. Il locale si compone di un unico grosso vano.
È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2017 - Ora: 09.20.21 Segue
Visura n.: T29474 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2017

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 1200 Sub.: 6**

INTESTATO

1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1200**	**6**	**3**		**C/1**	**2**	**29 m²**	**Totale: 41 m²**	**Euro 348,97**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 54R piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 770 sub 6 per allineamento mappe

Mappali Terreni Correlati
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1195
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1196
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1197
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1198
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1199
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1200
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1201
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1202
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1204
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1205
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1206
Sezione D - Foglio 39 - Particella 2243

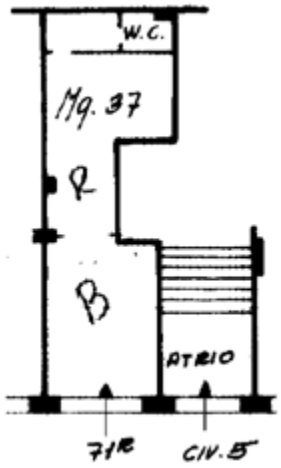
VENDUTO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **40** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 71 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini). L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 41.



Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2017 - Ora: 09.36.10 Segue
Visura n.: T30594 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969R)
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 1208 Sub.: 5

INTESTATO

1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 21/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SAM	39	1208	5	3		C/1	2	29 m²	Totale: 47 m²	Euro 348,97	VARIAZIONE del 21/09/2016 protocollo n. GE0213245 in atti dal 21/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 105722.1/2016)

Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 71R piano: T;
Annotazioni	di stadio: correzione su dati identificativi e estremi del protocollo di presentazione planimetrica n.3788/1993

Mappali Terreni Correlati
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1207
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1208
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1209
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1210
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1211
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1212

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SAM	39	1208	5	3		C/1	2	29 m²	Totale: 48 m²	Euro 348,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	, VIA BARTOLOMEO CARREA n. 71R piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ces sez sam fgl 39 pla 864 sub 5 per allineamento mappe

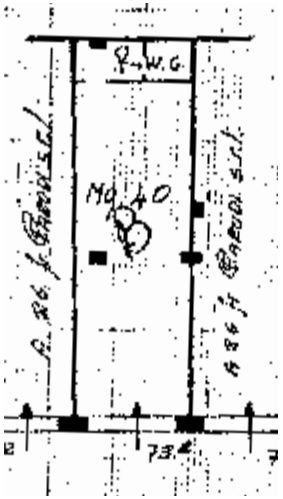
VENDUTO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **41** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 73 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini). L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 48.



Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2016 - Ora: 14.23.06 Segue
Visura n.: T209721 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 1208 Sub.: 6**

INTESTATO

1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1208**	**6**	**3**		**C/1**	**2**	**41 m²**	**Totale: 43 m²**	**Euro 493,37**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 73R piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 864 sub 6 per allineamento mappe

Mappali Terreni Correlati
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1207
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1208
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1209
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1210
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1211
Sezione D - Foglio 39 - Particella 1212

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1208**	**6**	**3**		**C/1**	**2**	**41 m²**		**Euro 493,37**	Variazione del 22/01/2015 protocollo n. GE0011618 in atti dal 22/01/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6739.1/2015)

Indirizzo	, VIA BARTOLOMEO CARREA n. 73R piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 864 sub 6 per allineamento mappe

VENDUTO

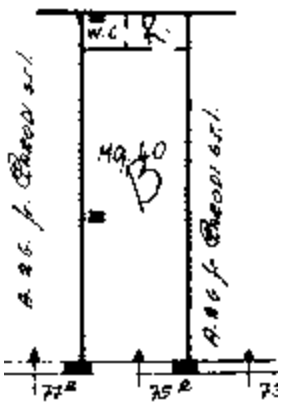
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **48** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 75 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 48. Il locale si compone di un unico grosso vano.
È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.53.16 Fine
Visura n.: T168722 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 1208 Sub.: 7**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**1208**	**7**	**3**		**C/1**	**6**	**41 m²**	**Totale: 42 m²**	**Euro 906,28**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA BARTOLOMEO CARREA n. 75R piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 864 sub 7 per allineamento mappe

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria;MARITATA POGGI nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1207
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1208
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1209
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1210
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1211
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 1212

VENDUTO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **48** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA CARREA 77 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 45. Il locale si compone di un unico grosso vano.
È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/02/2020 - Ora: 13.43.23 Segue
Visura n.: T191405 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/2020

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 864 Sub.: 8**

Unità immobiliare soppressa dal 22/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**864**	**8**								Variazione del 22/01/2015 protocollo n. GE0011618 in atti dal 22/01/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6741.1/2015)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- Sez. urb. SAM foglio 39 particella 1208 sub. 8

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**864**	**8**	**3**		**C/1**	**2**	**38 m²**		**Euro 457,27**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/02/2003 protocollo n. 57866 in atti dal 13/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14404.1/2003)
Indirizzo			VIA BARTOLOMEO CARREA n. 77R piano: T;									

VENDUTO

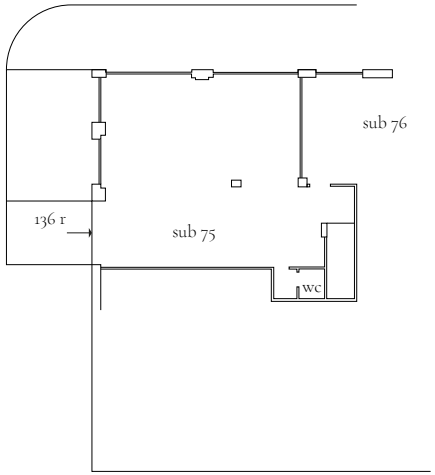
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **45** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **occupato** | APE in corso di esecuzione |

VIA DONAVER 136 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 110 con accesso carrabile. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in piastrelle, la serranda in ferro.
Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.36.39 Fine
Visura n.: T159726 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 51 Particella: 351 Sub.: 75**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**51**	**351**	**75**	**1**		**C/6**	**2**	**90 m²**	**Totale: 103 m²**	**Euro 348,61**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA FEDERICO DONAVER n. 136R piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 53 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VENDUTO

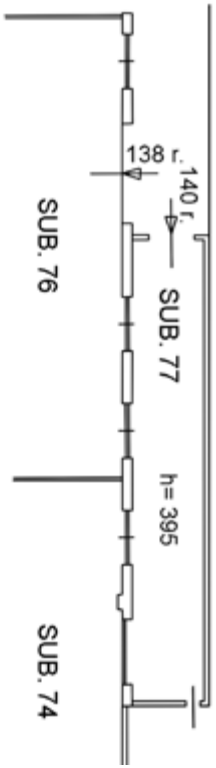
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **110** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA DONAVER 140 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano interrato per un totale di mq commerciali 70 con accesso carrabile. Il locale si compone di un unico grosso vano. Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in cemento armato, la serranda in ferro. Impianto elettrico in buono stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.37.26 Fine
Visura n.: T160196 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 51 Particella: 351 Sub.: 77**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**51**	**351**	**77**	**1**		**C/2**	**1**	**53 m²**	**Totale: 63 m²**	**Euro 128,65**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA FEDERICO DONAVER n. 140R piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 53 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VENDUTO

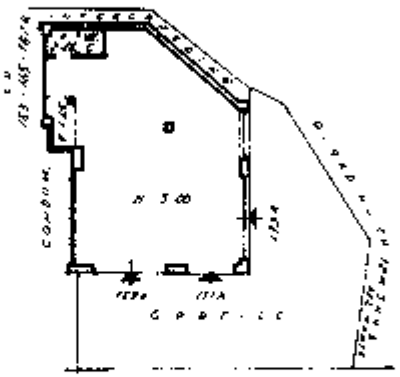
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **70** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA DONAVER 169-171-173 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 80 con accesso carrabile. Spazio esterno al locale utilizzabile come parcheggio o per carico/scarico merci. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, le serrande in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.37.26 Fine
Visura n.: T160196 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 51 Particella: 351 Sub.: 77**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**51**	**351**	**77**	**1**		**C/2**	**1**	**53 m²**	**Totale: 63 m²**	**Euro 128,65**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA FEDERICO DONAVER n. 140R piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 53 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VENDUTO

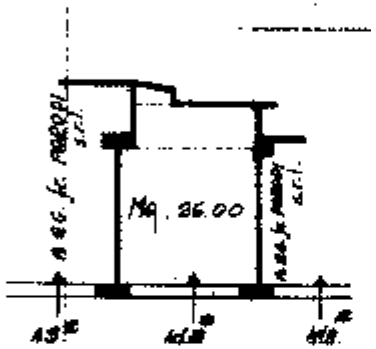
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **80** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA FANTI 41B R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 26 con accesso carrabile. Il locale si compone di un unico grosso vano. Gli spazi si presentano in stato manutentivo mediocre, i pavimenti sono in graniglia, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2016 - Ora: 11.06.34 Segue
Visura n.: T110758 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2016

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 2300 Sub.: 10**

INTESTATO

1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 04/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**2300**	**10**	**3**		**C/1**	**2**	**25 m²**		**Euro 300,84**	Variazione del 04/02/2015 n. 11868.1/2015 in atti dal 04/02/2015 (protocollo n. GE0020817) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE

Indirizzo	VIA GENERALE MANFREDO FANTI n. 41BR piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 896 sub 10 per allineamento mappe

Mappali Terreni Correlati
Sezione D - Foglio 39 - Particella 2300

Situazione degli intestati dal 04/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 04/02/2015 n. 11868.1/2015 in atti dal 04/02/2015 (protocollo n. GE0020817) Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**896**	**10**	**3**		**C/1**	**2**	**25 m²**		**Euro 300,84 L. 582.500**	VARIAZIONE del 03/04/1993 n. 3788.1/1993 in atti dal 07/04/1993 REVISIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA GENERALE MANFREDO FANTI n. 41BR piano: T;

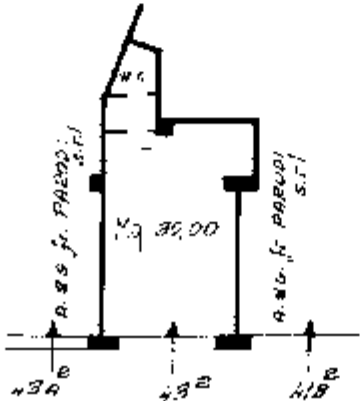
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **26** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA FANTI 43 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 30. Il locale si compone di un unico grosso vano.
È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in discreto stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro.
Impianto elettrico in discreto stato di manutenzione.



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 13.44.45 Fine
Visura n.: T191736 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 2300 Sub.: 10**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SAM**	**39**	**2300**	**10**	**3**		**C/1**	**2**	**25 m²**		**Euro 300,84**	Variazione del 04/02/2015 protocollo n. GE0020817 in atti dal 04/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11868.1/2015)

Indirizzo	VIA GENERALE MANFREDO FANTI n. 41BR piano: T;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 39 pla 896 sub 10 per allineamento mappe

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 39 - Particella 2300

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

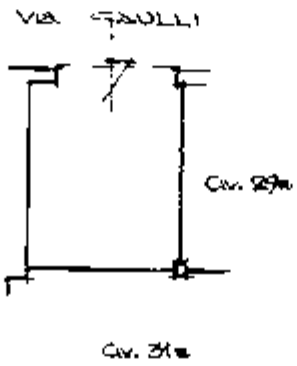
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **30** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **occupato** | APE in corso di esecuzione |

VIA GAULLI 27 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 30. Il locale si compone di un unico grosso vano.
Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2018

Data: 17/07/2018 - Ora: 12.27.58 Fine
Visura n.: T170863 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 408 Sub.: 52**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**44**	**408**	**52**	**1**		**C/6**	**3**	**22 m²**	**Totale: 22 m²**	**Euro 99,99**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2016 protocollo n. GE0025046 in atti dal 25/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 16719.1/2016)
Indirizzo					VIA GIAMBATTISTA GAULLI n. 27R piano: T;							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 54 - Particella 504
Sezione A - Foglio 54 - Particella 520

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

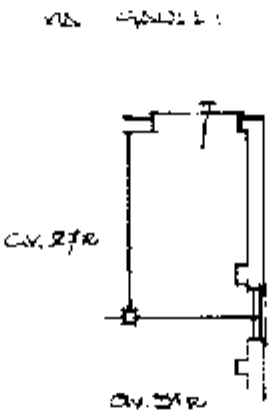
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **30** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA GAULLI 29 (*con 31R*)

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 70 con accesso carrabile. Il locale si compone di un unico grosso vano. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Con accesso carrabile dal civico 31. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2018

Data: 17/07/2018 - Ora: 12.28.34 Fine
Visura n.: T171283 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 408 Sub.: 51**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**44**	**408**	**51**	**1**		**C/6**	**3**	**19 m²**	**Totale: 19 m²**	**Euro 86,35**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2016 protocollo n. GE0025045 in atti dal 25/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 16718.1/2016)
Indirizzo			VIA GIAMBATTISTA GAULLI n. 29R piano: T;									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 54 - Particella 504
Sezione A - Foglio 54 - Particella 520

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VENDUTO

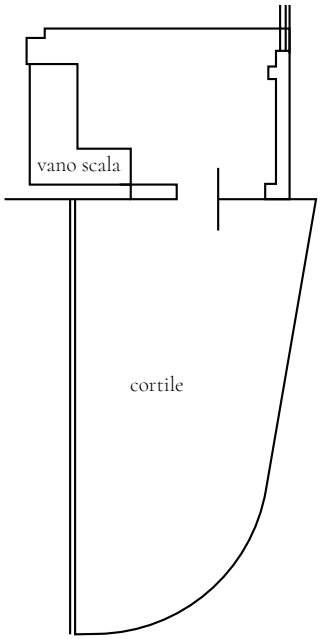
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **70** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA GAULLI 31 R (*con 29*)

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 70 con accesso carrabile. Il locale si compone di un unico grosso vano. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/05/2017 - Ora: 11.40.30 Segue
Visura n.: T141089 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2017

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 408 Sub.: 50**

INTESTATO

1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 25/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**44**	**408**	**50**	**1**		**C/6**	**3**	**36 m²**	**Totale: 36 m²**	**Euro 163,61**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2016 protocollo n. GE0025044 in atti dal 25/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 16717.1/2016)
	GED		**825**									
Indirizzo			VIA GIAMBATTISTA GAULLI n. 31R piano: T;									

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 54 - Particella 504
Sezione A - Foglio 54 - Particella 520

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**44**	**408**	**50**	**1**		**C/6**	**3**	**36 m²**	**Totale: 36 m²**	**Euro 163,61**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
	GED		**825**									
Indirizzo			, VIA GIAN BATTISTA GAULLI n. 31R piano: T;									
Notifica	-				**Partita**	104752			**Mod.58**	-		

VENDUTO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

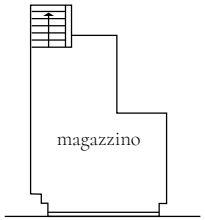
Locali: **1** | Metri quadri: **70** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA GAULLI 33 R

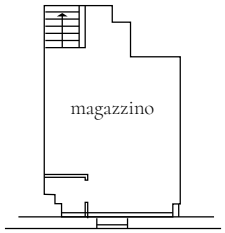
L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra e di parte del piano interrato per un totale di mq commerciali 36. Il locale si compone di due vani disposti su due piani. Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.

Piano terra



Piano 1° seminterrato



Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/10/2015 - Ora: 14.42.48 Segue
Visura n.: T192240 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2015

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 409 Sub.: 63**

INTESTATO

1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 03/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**GED**	**44**	**409**	**63**	**1**		**C/2**	**3**	**36 m²**		**Euro 118,99**	Variazione del 03/07/2015 n. 88232.1/2015 in atti dal 03/07/2015 (protocollo n. GE0142446) VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE
Indirizzo			VIA GIAN BATTISTA GAULLI n. 33R piano: S1-T;									

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 54 - Particella 505
Sezione A - Foglio 54 - Particella 506

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**GED**	**44**	**409**	**63**	**1**		**C/2**	**3**	**36 m²**		**Euro 118,99 L. 230.400**	VARIAZIONE del 05/05/2000 n. R00958.1/2000 in atti dal 09/11/2000 (protocollo n. 144130) RETT. CLASSAM. PROPOSTO D. M.701/94
Indirizzo			, VIA GIAN BATTISTA GAULLI n. 33R piano: S1-T;									
Notifica	144135/2000				**Partita**	-			**Mod.58**	-		

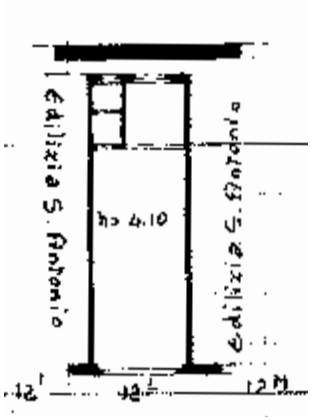
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **36** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA GAULLI 38 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 40. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2018

Data: 04/12/2018 - Ora: 10.06.04 Fine
Visura n.: T80025 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 406 Sub.: 82**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GED	44	406	82	1		C/2	4	42 m²	Totale: 47 m²	Euro 162,68	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/12/2017 protocollo n. GE0246286 in atti dal 05/01/2018 NEGOZIO-MAGAZZINO (n. 425.1/2018)

Indirizzo	VIA GIAMBATTISTA GAULLI n. 38R piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 498
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 499
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 500
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 501
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 502
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 926

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

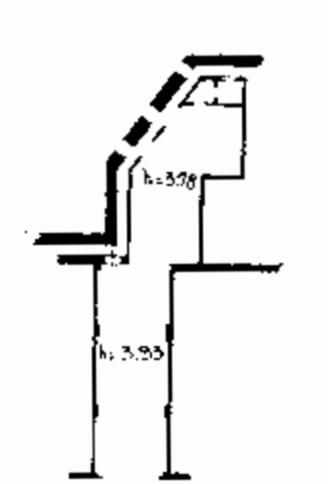
VENDUTO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **40** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA GAULLI 42 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini). L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 40.



Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/02/2017 - Ora: 12.55.50 Segue
Visura n.: T187568 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2017

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 406 Sub.: 75**

INTESTATO

1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 25/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**44**	**406**	**75**	**1**		**C/2**	**5**	**84 m²**	**Totale: 91 m²**	**Euro 381,76**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2016 protocollo n. GE0025584 in atti dal 25/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 17257.1/2016)

Indirizzo	VIA GIAMBATTISTA GAULLI n. 42R piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. GE0077634/2007 del 06/03/07	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 54 - Particella 498
Sezione A - Foglio 54 - Particella 499
Sezione A - Foglio 54 - Particella 500
Sezione A - Foglio 54 - Particella 501
Sezione A - Foglio 54 - Particella 502
Sezione A - Foglio 54 - Particella 926

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**44**	**406**	**75**	**1**		**C/2**	**5**	**84 m²**	**Totale: 91 m²**	**Euro 381,76**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

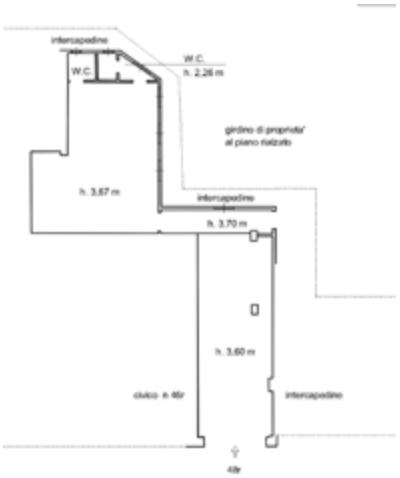
Indirizzo	, VIA GIAN BATTISTA GAULLI n. 42R piano: T;

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **40** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA GAULLI 48 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini). L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra e parte del piano interrato per un totale di mq commerciali 121.



Il locale si compone di due grossi vani disposti su due piani. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in piastrelle rosse e graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/12/2018 - Ora: 13.04.40 Fine
Visura n.: T198226 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2018

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 406 Sub.: 81**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**44**	**406**	**81**	**1**		**C/2**	**5**	**121 m²**	**Totale: 133 m²**	**Euro 549,92**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2018 protocollo n. GE0098880 in atti dal 21/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22366.1/2018)

Indirizzo	VIA GIAMBATTISTA GAULLI n. 48R piano: T;			
Notifica	effettuata con prot. n. GE0122479/2018 del 13/08/18	**Partita**	-	**Mod.58** -
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 498
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 499
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 500
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 501
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 502
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 926

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VENDUTO

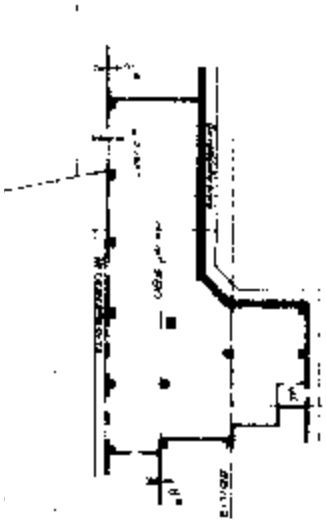
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **121** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA GAULLI 5 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano ammezzato per un totale di mq commerciali 140 con accesso dal civico 5r. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in laminato, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2015

Data: 21/10/2015 - Ora: 14.39.26 Segue
Visura n.: T191049 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 409 Sub.: 60**

INTESTATO

1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 12/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**GED**	**44**	**409**	**60**	**1**		**C/2**	**2**	**133 m²**		**Euro 377,79**	VARIAZIONE del 12/09/2014 n. 81318.1/2014 in atti dal 12/09/2014 (protocollo n. GE0187532) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo	VIA GIAN BATTISTA GAULLI n. 8R piano: S2;											

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 54 - Particella 505
Sezione A - Foglio 54 - Particella 506

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**GED**	**44**	**409**	**60**	**1**		**C/2**	**2**	**133 m²**		**Euro 377,79 L. 731.500**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA GIAN BATTISTA GAULLI n. 8R piano: 2SS;											
Notifica	-				**Partita**	77658			**Mod.58**	-		

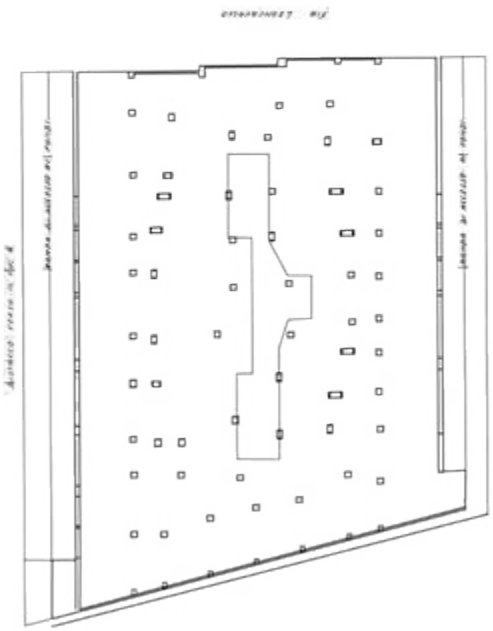
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **140** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **ammezzato** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VIA LEONCAVALLO 18-30

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano fondi per un totale di mq 1400 commerciali con accesso carrabile. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in piastrelle, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/10/2017 - Ora: 09.36.06 Segue
Visura n.: T38602 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969S)**
	Sezione di PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SEP Foglio: 57 Particella: 2117 Sub.: 1**

INTESTATI

1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 42/90
2	POGGI Agostino nato a GENOVA il 06/02/1964	PGGGTN64B06D969M*	(1) Proprieta` per 28/90
3	POGGI Giambattista nato a GENOVA il 26/11/1958	PGGGBT58S26D969U*	(1) Proprieta` per 10/90
4	POGGI Maria Cristina nata a GENOVA il 06/09/1954	PGGMCR54P46D969S*	(1) Proprieta` per 10/90

Unità immobiliare dal 21/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**SEP**	**57**	**2117**	**1**	**2**		**D/1**				**Euro 13.779,07**	Variazione del 21/08/2014 protocollo n. GE0163542 in atti dal 21/08/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 64815.1/2014)
	SEP		**2118**	**1**								
	SEP		**2119**	**85**								
Indirizzo	VIA RUGGERO LEONCAVALLO n. 18R n. 30R piano: S1;											
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sep fgl 57 pla 352 sub 85 per allineamento mappe											

Situazione degli intestati dal 21/08/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 42/90
2	POGGI Agostino nato a GENOVA il 06/02/1964	PGGGTN64B06D969M*	(1) Proprieta` per 28/90
3	POGGI Giambattista nato a GENOVA il 26/11/1958	PGGGBT58S26D969U*	(1) Proprieta` per 10/90
4	POGGI Maria Cristina nata a GENOVA il 06/09/1954	PGGMCR54P46D969S*	(1) Proprieta` per 10/90
DATI DERIVANTI DA	del 21/08/2014 protocollo n. GE0163542 in atti dal 21/08/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 64815.1/2014)		

VENDUTO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **1400** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **fondi** | Stato al Rogito: **libero** |
APE in corso di esecuzione |

VIA MADRE ROSA BIANCHI 18-20 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 35. Il locale si compone di un unico grosso vano. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.

VENDUTO

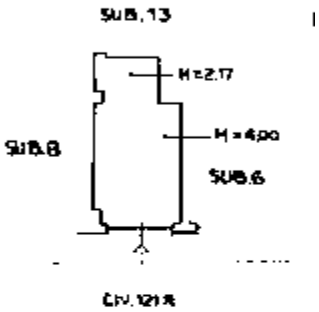
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **35** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: ------ | APE in corso di esecuzione |

VIA MANUZIO 121 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 25 con accesso carrabile. Il locale si compone di un unico grosso vano. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.41.08 Fine
Visura n.: T162219 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 396 Sub.: 62**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**44**	**396**	**62**	**1**		**C/2**	**8**	**22 m²**	**Totale: 25 m²**	**Euro 159,07**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ALDO MANUZIO n. 121 n. R piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 554

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VENDUTO

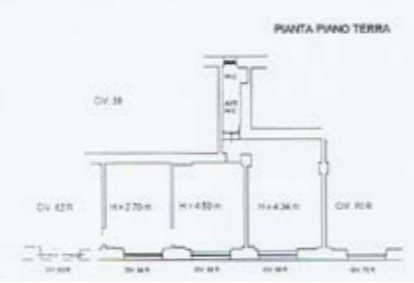
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **25** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

CORSO MARTINETTI 60-62R (*con 64-68*)
P. TERRA

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 112. Il locale si compone di quattro vani. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in piastrelle, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2014 - Ora: 15.35.13 Segue
Visura n.: T218610 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 131 Sub.: 37**

INTESTATI

1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 06/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	SAM	39	131	37	3		A/10	1	3 vani		Euro 1.495,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/07/2009 n . 22721 .1/2009 in atti dal 06/07/2009 (protocollo n . GE0241441) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	CORSO LUIGI ANDREA MARTINETTI n. 60R n. 62R piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	SAM	39	131	37	3		A/10	1	3 vani		Euro 1.495,14	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/08/2008 n . 38340 .1/2008 in atti dal 05/08/2008 (protocollo n . GE0283794) NEGOZIO -UFFICIO

Indirizzo	, CORSO LUIGI ANDREA MARTINETTI n. 60R n. 62R piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 05/08/2008

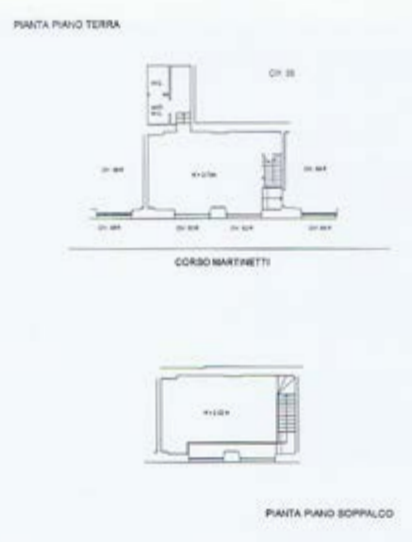
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **112** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | vAPE in corso di esecuzione |

CORSO MARTINETTI 64-68 R (*con 60-62*)
P. TERRA

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 112. Il locale si compone di quattro vani. È presente un locale adibito a bagno.
Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in piastrelle, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2014 - Ora: 15.32.38 Segue
Visura n.: T217367 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2014

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969R)**
	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 131 Sub.: 4**

INTESTATI

1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 22/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	SAM	39	131	4	3		C/1	12	51 m²		Euro 2.797,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2009 n . 28227 .1/2009 in atti dal 22/07/2009 (protocollo n . GE0264067) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	CORSO LUIGI ANDREA MARTINETTI n. 64R n. 66R n. 68R piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	SAM	39	131	4	3		C/1	12	51 m²		Euro 2.797,23	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/08/2008 n . 38341 .1/2008 in atti dal 05/08/2008 (protocollo n . GE0283799) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo	, CORSO LUIGI ANDREA MARTINETTI n. 64R n. 66R n. 68R piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

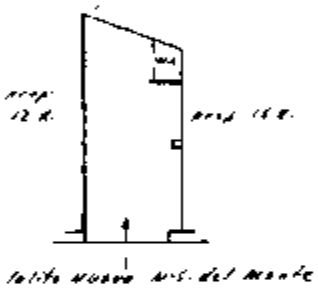
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **112** | Bagni: **1** | Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

SALITA N.N.S. DEL MONTE 14 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini).

L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 40. Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno.
Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 11.27.17 Fine
Visura n.: T112630 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 51 Particella: 316 Sub.: 3**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**51**	**316**	**3**	**1**		**C/1**	**6**	**27 m²**	**Totale: 37 m²**	**Euro 693,03**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/06/2016 protocollo n. GE0139725 in atti dal 30/06/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 59350.1/2016)
Indirizzo					SALITA NUOVA DI NOSTRA SIGNORA DEL MONTE n. 14R piano: T;							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 29/07/1986 protocollo n. GE0278004 in atti dal 03/12/2013 Registrazione: Sede: AUTOCERTIFICAZIONE DI MORTE (n. 27364.1/2013)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 53 - Particella 53
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 53 - Particella 267
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 53 - Particella 389
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 53 - Particella 391
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 53 - Particella 392
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 53 - Particella 399

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

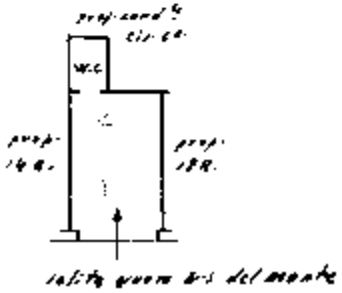
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **40** | Bagno: **1** |Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

SALITA N.N.S. DEL MONTE 16 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini). L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 31.

Il locale si compone di un unico grosso vano. È presente un locale adibito a bagno. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/05/2017 - Ora: 09.27.59 Segue

Visura n.: T36740 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2017

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 51 Particella: 316 Sub.: 4**

INTESTATO

1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 30/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**51**	**316**	**4**	**1**		**C/1**	**6**	**21 m²**	**Totale: 28 m²**	**Euro 539,03**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/06/2016 protocollo n. GE0139729 in atti dal 30/06/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 59354.1/2016)
Indirizzo					SALITA NUOVA DI NOSTRA SIGNORA DEL MONTE n. 16R piano: T;							

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 53 - Particella 53
Sezione A - Foglio 53 - Particella 267
Sezione A - Foglio 53 - Particella 389
Sezione A - Foglio 53 - Particella 391
Sezione A - Foglio 53 - Particella 392
Sezione A - Foglio 53 - Particella 399

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**51**	**316**	**4**	**1**		**C/1**	**6**	**21 m²**	**Totale: 28 m²**	**Euro 539,03**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					, SALITA N. S. DEL MONTE n. 16R piano: T;							
Notifica	-					**Partita**	104495			**Mod.58**	-	

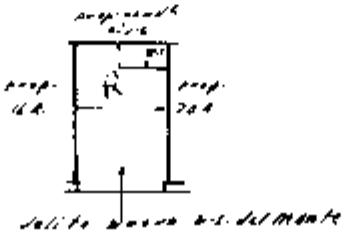
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **31** | Bagno: **1** |Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

SALITA N.N.S. DEL MONTE 18 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini). L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 27.

Il locale si compone di un unico grosso vano. Gli spazi si presentano in scarso stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. È presente un locale adibito a bagno. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/11/2017 - Ora: 11.22.13 Segue

Visura n.: T103226 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2017

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 51 Particella: 316 Sub.: 5**

INTESTATO

1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 30/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**51**	**316**	**5**	**1**		**C/1**	**6**	**19 m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 487,69**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/06/2016 protocollo n. GE0139709 in atti dal 30/06/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 59335.1/2016)
Indirizzo					SALITA NUOVA DI NOSTRA SIGNORA DEL MONTE n. 18R piano: T;							

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 53 - Particella 53
Sezione A - Foglio 53 - Particella 267
Sezione A - Foglio 53 - Particella 389
Sezione A - Foglio 53 - Particella 391
Sezione A - Foglio 53 - Particella 392
Sezione A - Foglio 53 - Particella 399

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**51**	**316**	**5**	**1**		**C/1**	**6**	**19 m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 487,69**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					, SALITA N. S. DEL MONTE n. 18/R piano: T;							
Notifica	-					**Partita**	86437			**Mod.58**	-	

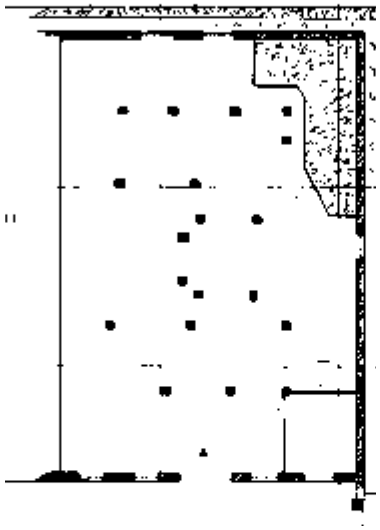
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **27** | Bagno: **1** |Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

SALITA VIGNOLA 6 R

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di un più ampio fabbricato a destinazione mista (residenziale/box/magazzini). L'Immobile oggetto di vendita si compone di parte del piano terra per un totale di mq commerciali 369 con accesso carrabile.

Il locale si compone di un unico grosso vano. Gli spazi si presentano in mediocre stato manutentivo, i pavimenti sono in graniglia, i serramenti esterni in alluminio, la serranda in ferro. È presente un locale adibito a bagno. Impianto elettrico in scarso stato di manutenzione.



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/05/2017 - Ora: 08.45.32 Segue
Visura n.: T34241 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GEB Foglio: 66 Particella: 25 Sub.: 65**

INTESTATI

1	PARODI Emilia Giuseppina nata a GENOVA il 19/03/1942	PRDMGS42C59D969J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GEB**	**66**	**25**	**65**	**1**		**C/3**	**3**	**369 m²**	**Totale: 383 m²**	**Euro 1.086,26**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	SALITA FRANCESCO VIGNOLA n. 6R piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1067390	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GEB**	**66**	**25**	**65**	**1**		**C/3**	**3**	**369 m²**		**Euro 1.086,26 L. 2.103.300**	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/04/1993 in atti dal 26/04/1993 (n. 4524.1/1993)

Indirizzo	, SALITA FRANCESCO VIGNOLA n. 6R piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1067390	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GEB**	**66**	**25**	**65**	**1**		**C/6**	**4**	**369 m²**		**L. 3.800.700**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, SALITA VIGNOLA n. 6R piano: 52;

VENDUTO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **369** | Bagno: **1** |Anno di costruzione: **1960** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

CANTINA

VIA BLELÈ 4R

Cantina mq 2. Stato manutentivo buono.

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 13.53.35 Fine
Visura n.: T84906 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 44 Particella: 230 Sub.: 7**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**44**	**230**	**7**	**1**		**C/3**	**9**	**5 m²**	**Totale: 7 m²**	**Euro 37,96**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2020 protocollo n. GE0022930 in atti dal 14/02/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7901.1/2020)
Indirizzo			VIA VINCENZO BLELE` n. 4 piano: T;									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILIZIA SAN ANTONIO S.R.L. CON SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 54 - Particella 230

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

VENDUTO

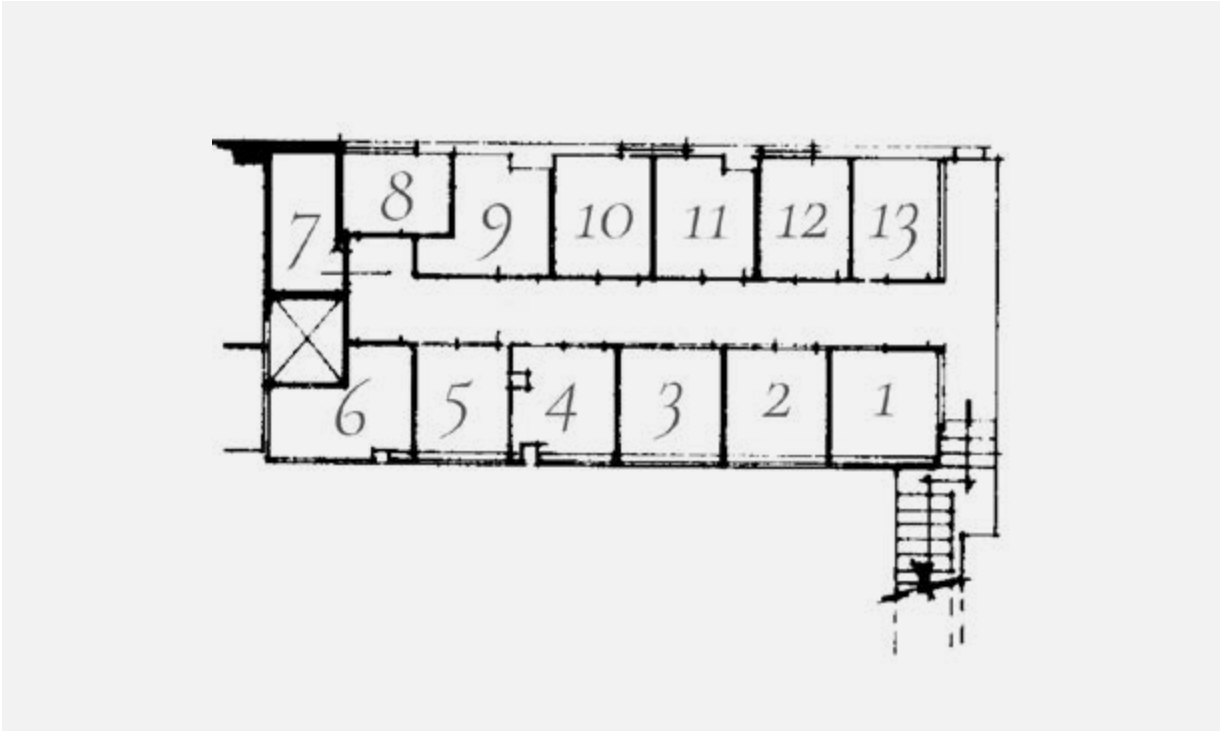
CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **2** | Piano: **terra** | Stato al Rogito: **libero** | APE in corso di esecuzione |

VENDUTO N. 1/4/5/6/1/10/12/13

VIA GAULLI - CANTINE DA 1 A 13

13 cantine di circa 4 mq con accesso da porta adiacente al civico 31 di via Gaulli. Stato manutentivo mediocre.



VENDUTO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **4** | Piano: **interrato** | Stato al Rogito: **libero** | Immobile esente APE |

BOX & POSTI AUTO

VIA ROBINO 60 R

Area di circa 25mq con accesso carrabile delimitata da una sbarra.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 09.08.13 Segue

Visura n.: T25871 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2017

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GED Foglio: 34 Particella: 462 Sub.: 24**

INTESTATI

1	PARODI Maria nata a GENOVA il 21/03/1933	PRDMRA33C61D969P*	(1) Proprieta` per 3/9
2	POGGI Agostino nato a GENOVA il 06/02/1964	PGGGTN64B06D969M*	(1) Proprieta` per 2/9
3	POGGI Giambattista nato a GENOVA il 26/11/1958	PGGGBT58S26D969U*	(1) Proprieta` per 2/9
4	POGGI Maria Cristina nata a GENOVA il 06/09/1954	PGGMCR54P46D969S*	(1) Proprieta` per 2/9

Unità immobiliare dal 21/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**34**	**462**	**24**	**1**		**C/6**	**3**	**21 m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 95,44**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2016 protocollo n. GE0276016 in atti dal 21/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 124348.1/2016)

Indirizzo	VIA AURELIO ROBINO n. 60R piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 21 - Particella 307

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**GED**	**34**	**462**	**24**	**1**		**C/6**	**3**	**21 m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 95,44**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2016 protocollo n. GE0016205 in atti dal 25/01/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15268.1/2016)

Indirizzo	, VIA AURELIO ROBINO n. 60R piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

VENDUTO

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Locali: **1** | Metri quadri: **25** | Conservazione: **ristrutturato 2017** | Stato al Rogito: **libero** | Esente APE |

PROPOSTA

PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO

—

da parte del Sig. _____ (C.F. _____),
nato a _____, il _____,
residente in Via _____
(proponente)

a favore del venditore
PREMESSO CHE

—

Il venditore è proprietario del _____,
strutturato come da planimetria che si allega sub. a).
È intenzione del venditore vendere il xxxxxx espresso in planimetria
con il numero __ sub. __ al prezzo di € _____ oltre oneri fiscali di legge.
Il Sig. _____ ha espresso la volontà di acquistare il _____
, dopo averlo visitato e averlo ritenuto idoneo ed esente da vizi e/o difetti, anche di natura giuridica.
Tanto premesso, Il Sig. _____, propone, irrevocabilmente, al venditore di acquistare il _____ di cui in premessa alle seguenti condizioni.

Art. 1 – Premesse. Le premesse, bene comprese dalle parti anche nel loro significato giuridico, costituiscono patto.
Art. 2 – Oggetto della promessa. Il Sig. _____ promette al venditore di acquistare il _____ sito in Genova, Via _____, così come meglio rappresentato nella planimetria allegata sub. a) che datata e sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante della presente proposta.
Art. 3 – Prezzo di acquisto offerto e condizioni di pagamento. Il proponente offre il prezzo di € _____,00 oltre oneri fiscali di legge (Euro _____/00), di cui € _____ (Euro _____), vengono consegnati in data odierna con assegno bancario N.T. n., tratto su Banca _____ (vedi allegato), in favore del venditore, a titolo di caparra confirmatoria. La somma portata nell'assegno dovrà essere restituita, in caso di mancata accettazione della proposta.
Il saldo prezzo di € ,00 (Euro /00), sarà corrisposto alla data di sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita che sarà predisposto da Notaio scelto dal proponente entro e non oltre il __/__/__. In detta occasione sarà svincolata anche la cauzione che costituirà, anch'essa prezzo parziale per il trasferimento immobiliare. Le spese e le tasse sul trasferimento della proprietà e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico del proponente l'acquisto.
Art. 4 – Condizioni dell'immobile e consegna. L'immobile oggetto di proposta sarà consegnato al proponente alla data dell'atto di compravendita che avverrà presumibilmente entro la data del __/__/__, privo di oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, debiti di natura condominiale e dovrà trovarsi nello stato di fatto e di diritto in cui è stato visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive. Il venditore, consegnerà a parte proponente copia del regolamento di condominio e dichiarazione dell'Amministratore sull'insussistenza di debiti di natura condominiale. Il possesso e il godimento dell'immobile decorreranno dalla data dell'atto notarile di vendita, dalla quale data tutte le spese e gli oneri che graveranno l'immobile in oggetto, saranno a carico della parte acquirente.
Art. 5 – Termine di revocabilità della proposta. La presente proposta è irrevocabile fino alle ore 24,00, del giorno__/__/__ compreso e, decorso tale termine, cesserà di produrre effetti giuridici.
Art. 6 – Accettazione della proposta irrevocabile. La presente proposta si considererà accettata, esclusivamente, qualora sarà sottoscritta e datata dal venditore e si trasformerà, contestualmente all'accettazione, in contratto preliminare di compravendita.
Art. 7 – Clausola di mediazione. Qualsiasi controversia derivante dalla presente promessa o, comunque, connessa ad essa – comprese le controversie relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – sarà preliminarmente sottoposta a mediazione civile presso un ente abilitato nel Comune di Genova.
Art. 8 – Foro competente. In caso di lite sarà esclusivamente competente il foro di Genova.
L.C.S.

Genova, lì __/__/__
Il proponente
Sig. _____
Genova, lì __/__/__

CLAUSOLE VESSATORIE

—

Le parti dichiarano di avere letto attentamente, di ben conoscere e di approvare separatamente ed in modo specifico, ai sensi degli artt. 1341-1342 cod. civ., i seguenti articoli del contratto sopra riportato: Art. 1 – Premesse; Art. 2 – Oggetto della promessa; Art. 3 – Prezzo di acquisto offerto e condizioni di pagamento; Art. 4 – Condizioni dell'immobile e consegna; Art. 5 – Termine di revocabilità della proposta; Art. 6 – Accettazione della proposta irrevocabile; Art. 7 – Clausola di mediazione; Art. 8 – Foro competente.
L.C.S.
Genova, lì

Il proponente
Sig. _____

Genova, lì __/__/__

VENDITA IMMOBILI

OFFERING MEMORANDUM